

## 「住宅地価」価格動向(2026年1月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各店舗ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、

今回は2026年1月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

## 東京都下

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'25.1	'25.4	'25.7	'25.10	'26.1	直近 3か月	直近 6ヶ月	年間 変動率
八王子市子安町1丁目	八王子	約100	60	200	110	115	115	115	115	0.0	0.0	4.5
立川市柴崎町3丁目	立川	約300	60	200	170	175	175	175	175	0.0	0.0	2.9
武蔵野市吉祥寺本町4丁目	吉祥寺	約400	50	100	305	306	307	308	309	0.3	0.7	1.3
武蔵野市西久保2丁目	三鷹	約400	60	200	190	200	210	240	240	0.0	14.3	26.3
三鷹市井の頭1丁目	三鷹台	約200	40	80	195	195	199	200	200	0.0	0.5	2.6
三鷹市上連雀1丁目	三鷹	約100	60	200	200	210	220	260	263	1.2	19.5	31.5
府中市府中町1丁目	府中	約200	60	200	168	168	168	168	168	0.0	0.0	0.0
調布市菊野台3丁目	柴崎	約100	40	80	140	145	145	145	145	0.0	0.0	3.6
町田市鶴川1丁目	鶴川	約300	50	100	56	56	56	56	56	0.0	0.0	0.0
町田市原町田4丁目	町田	約100	60	200	107	107	107	107	107	0.0	0.0	0.0
町田市南成瀬5丁目	成瀬	約200	50	100	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小金井市貫井南町2丁目	武蔵小金井	約200	50	80	118	120	120	120	125	4.2	4.2	5.9
小平市仲町	小平	約200	40	80	95	95	90	95	95	0.0	5.6	0.0
日野市三沢5丁目	高幡不動	約200	40	80	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0
国分寺市泉町1丁目	国分寺	約200	50	80	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
国立市中1丁目	国立	約300	50	100	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
狛江市中和泉1丁目	狛江	約200	40	80	150	170	170	170	170	0.0	0.0	13.3
多摩市桜ヶ丘4丁目	聖蹟桜ヶ丘	約400	40	80	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
稲城市大字矢野口字根方	京王よみうりランド	約100	40	80	79	90	90	95	97	2.1	7.8	22.8
西東京市東町1丁目	保谷	約200	40	80	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
西東京市南町5丁目	田無	約200	50	100	122	121	120	120	120	0.0	0.0	▲1.6
変動率平均値										0.4	2.5	5.4