

「住宅地地価」価格動向(2025年10月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2025年10月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

埼玉県

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'24.10	'25.1	'25.4	'25.7	'25.10	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
さいたま市北区植竹町	北大宮	約100	60	200	84	84	86	86	90	4.7	4.7	7.1
さいたま市大宮区桜木町4丁目	大宮	約200	60	200	150	150	160	160	170	6.3	6.3	13.3
さいたま市浦和区上木崎2丁目	与野	約100	60	200	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
さいたま市浦和区前地2丁目	浦和	約200	60	200	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
さいたま市浦和区北浦和1丁目	北浦和	約200	60	200	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
さいたま市南区鹿手袋4丁目	武蔵浦和	約100	60	200	155	150	155	155	155	0.0	0.0	0.0
さいたま市南区神明1丁目	南浦和	約200	60	200	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
川口市飯塚3丁目	川口	約200	60	200	125	125	130	130	130	0.0	0.0	4.0
川口市栄町1丁目	川口元郷	約100	60	200	135	135	140	140	140	0.0	0.0	3.7
戸田市本町5丁目	戸田公園	約100	60	200	155	150	150	155	155	0.0	3.3	0.0
朝霞市東弁財2丁目	朝霞台	約200	60	200	125	125	127	133	133	0.0	4.7	6.4
所沢市大字久米字東	所沢	約100	50	80	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
所沢市小手指町1丁目	小手指	約200	60	200	77	77	77	77	77	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.8	1.5	2.7