

「住宅地地価」価格動向(2025年10月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2025年10月1日現在のもので、調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

名古屋

所在地		駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'24.10	'25.1	'25.4	'25.7	'25.10	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
名古屋	名古屋市千種区菊坂町2丁目	池下	約300	60	200	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
	名古屋市東区白壁4丁目	東大手	約400	60	200	225	225	225	230	230	0.0	2.2	2.2
	名古屋市昭和区南山町	いりなか	約600	30	100	130	125	125	125	125	0.0	0.0	▲3.8
	名古屋市瑞穂区松月町2丁目	桜山	約200	60	200	130	125	125	125	125	0.0	0.0	▲3.8
	名古屋市守山区長栄	瓢箪山	約200	60	200	55	50	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
	名古屋市緑区池上台2丁目	鳴子北	約300	40	80	55	50	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
	名古屋市名東区上社3丁目	上社	約100	50	150	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	名古屋市天白区原5丁目	原	約200	50	150	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
変動率平均値											0.0	0.3	▲3.4