

「住宅地地価」価格動向(2025年1月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2025年1月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。
※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

関西圏

所在地		駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
						'24.1	'24.4	'24.7	'24.10	'25.1	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	大阪市都島区都島本通4丁目	都島	約200	80	300	145	150	155	160	165	3.1	6.5	13.8
	大阪市福島区福島8丁目	福島	約100	80	300	200	205	215	220	230	4.5	7.0	15.0
	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約100	60	300	275	280	285	288	288	0.0	1.1	4.7
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約200	60	200	90	93	96	98	100	2.0	4.2	11.1
	大阪市阿倍野区阪南町1丁目	昭和町	約100	60	300	148	150	150	150	150	0.0	0.0	1.4
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約300	60	200	133	133	136	134	134	0.0	▲1.5	0.8
	大阪市東住吉区山坂2丁目	南田辺	約100	80	300	130	130	133	135	135	0.0	1.5	3.8
大阪市内 変動率平均値											1.4	2.7	7.2
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約300	40	80	85	85	80	80	80	0.0	0.0	▲5.9
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約300	60	150	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
	池田市石橋3丁目	石橋	約300	50	100	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約300	40	80	68	70	77	77	80	3.9	3.9	17.6
	高槻市天王町	高槻市	約300	50	100	88	88	88	88	88	0.0	0.0	0.0
	高槻市富田丘町	摂津富田	約200	60	200	88	88	88	88	85	▲3.4	▲3.4	▲3.4
	茨木市大池2丁目	茨木市	約200	50	100	95	98	100	100	100	0.0	0.0	5.3
	茨木市新中条町	茨木	約100	60	200	125	125	130	130	130	0.0	0.0	4.0
	箕面市桜井1丁目	桜井	約500	60	150	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
北摂方面 変動率平均値											0.1	0.1	2.0
阪神間	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約300	60	150	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
	西宮市南昭和町	西宮北口	約1,000	60	200	190	190	190	190	200	5.3	5.3	5.3
	西宮市高木西町	西宮北口	約100	60	200	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
	西宮市松園町	夙川	約200	60	200	155	155	160	160	160	0.0	0.0	3.2
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約200	60	200	135	135	135	135	140	3.7	3.7	3.7
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約300	60	200	125	130	140	140	150	7.1	7.1	20.0
	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約300	60	200	165	165	180	190	208	9.5	15.6	26.1
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約200	40	80	50	52	52	52	52	0.0	0.0	4.0
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約100	60	200	73	76	76	76	76	0.0	0.0	4.1
	神戸市北区鈴蘭台南町6丁目	鈴蘭台	約200	50	100	25	25	25	25	25	0.0	0.0	0.0
	明石市朝霧町1丁目	大蔵谷	約100	60	100	44	44	44	44	44	0.0	0.0	0.0
阪神間 変動率平均値											2.7	3.3	6.4
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約100	60	200	62	62	62	62	60	▲3.2	▲3.2	▲3.2
	枚方市山之上西町	枚方公園	約300	50	100	42	42	42	42	42	0.0	0.0	0.0
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約200	50	100	74	72	72	72	72	0.0	0.0	▲2.7
	寝屋川市成田東町	香里園	約300	50	100	33	33	35	35	35	0.0	0.0	6.1
京阪方面 変動率平均値											▲0.8	▲0.8	0.0
南大阪	堺市西区浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約600	40	80	52	52	54	56	58	3.6	7.4	11.5
	堺市南区茶山台3丁目	泉ヶ丘	約400	40	80	35	37	39	42	44	4.8	12.8	25.7
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約300	60	150	57	60	63	65	68	4.6	7.9	19.3
	富田林市寺池台5丁目	金剛	約300	40	80	32	34	36	38	40	5.3	11.1	25.0
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約200	60	200	55	58	60	62	65	4.8	8.3	18.2
南大阪 変動率平均値											4.6	9.5	19.9
京 都	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約200	60	100	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	京都市左京区下鴨南茶ノ木町	北山	約100	50	80	135	135	135	140	150	7.1	11.1	11.1
	京都市西京区桂南巽町	桂	約200	60	100	135	135	135	140	140	0.0	3.7	3.7
	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	30	30	30	32	35	9.4	16.7	16.7
京 都 変動率平均値											4.1	7.9	7.9