

「住宅地地価」価格動向(2024年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2024年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'23.4	'23.7	'23.10	'24.1	'24.4	直近 3か月	直近 6ヶ月	年間 変動率
千代田区富士見1丁目	飯田橋	約200	60	400	505	510	510	515	520	1.0	2.0	3.0
中央区月島2丁目	月島	約100	80	400	400	400	400	400	410	2.5	2.5	2.5
中央区明石町	新富町	約400	60	400	480	480	480	480	500	4.2	4.2	4.2
港区高輪4丁目	品川	約200	60	200	470	470	470	470	480	2.1	2.1	2.1
港区南麻布5丁目	広尾	約200	60	300	740	760	780	800	800	0.0	2.6	8.1
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約200	60	300	650	650	680	700	700	0.0	2.9	7.7
港区三田2丁目	赤羽橋	約400	60	400	570	570	570	570	570	0.0	0.0	0.0
港区芝浦2丁目	田町	約1,000	60	400	470	470	470	470	470	0.0	0.0	0.0
港区白金台4丁目	白金台	約100	60	300	510	510	510	510	520	2.0	2.0	2.0
新宿区左門町	四谷三丁目	約300	60	300	360	370	380	390	400	2.6	5.3	11.1
新宿区矢来町	神楽坂	約200	60	300	415	420	420	425	430	1.2	2.4	3.6
新宿区中落合4丁目	落合南長崎	約200	50	100	240	250	250	250	250	0.0	0.0	4.2
新宿区高田馬場1丁目	高田馬場	約200	60	300	310	320	320	320	320	0.0	0.0	3.2
文京区千駄木2丁目	千駄木	約100	60	300	350	350	360	360	370	2.8	2.8	5.7
文京区白山2丁目	白山	約300	60	300	320	320	320	320	320	0.0	0.0	0.0
文京区本駒込6丁目	駒込	約500	60	150	460	470	480	480	480	0.0	0.0	4.3
台東区池之端4丁目	根津	約200	60	300	295	300	305	305	310	1.6	1.6	5.1
江東区南砂2丁目	東陽町	約100	60	300	170	170	170	170	175	2.9	2.9	2.9
江東区北砂5丁目	大島	約100	60	300	160	160	160	160	165	3.1	3.1	3.1
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	190	195	200	200	205	2.5	2.5	7.9
品川区上大崎2丁目	目黒	約200	60	150	480	480	480	480	480	0.0	0.0	0.0
品川区戸越3丁目	戸越	約100	60	200	240	240	240	250	250	0.0	4.2	4.2
品川区東五反田5丁目	五反田	約300	60	150	420	420	420	440	440	0.0	4.8	4.8
品川区大井7丁目	西大井	約100	60	150	205	205	205	210	205	▲2.4	0.0	0.0
品川区旗の台6丁目	洗足	約100	50	100	260	265	270	275	280	1.8	3.7	7.7
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約600	60	150	460	460	460	470	470	0.0	2.2	2.2
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約500	50	100	440	440	450	460	470	2.2	4.4	6.8
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約100	60	150	290	290	295	300	310	3.3	5.1	6.9
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約300	60	150	445	460	475	490	505	3.1	6.3	13.5
目黒区碑文谷4丁目	都立大学	約200	60	150	375	390	405	420	435	3.6	7.4	16.0
目黒区三田2丁目	目黒	約300	60	150	390	390	390	400	400	0.0	2.6	2.6
大田区田園調布3丁目	田園調布	約900	40	80	380	380	385	390	400	2.6	3.9	5.3
大田区西馬込2丁目	西馬込	約300	60	150	175	180	185	185	190	2.7	2.7	8.6
大田区西蒲田4丁目	蒲田	約200	60	200	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
大田区山王3丁目	大森	約200	60	200	220	222	221	225	227	0.9	2.7	3.2
大田区萩中2丁目	糀谷	約100	60	200	185	182	182	182	182	0.0	0.0	▲1.6
大田区久が原4丁目	千鳥町	約200	50	100	215	215	220	220	220	0.0	0.0	2.3
世田谷区太子堂2丁目	三軒茶屋	約200	60	200	335	340	340	350	360	2.9	5.9	7.5
世田谷区大原1丁目	下北沢	約100	50	150	270	280	280	290	290	0.0	3.6	7.4
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約300	60	150	285	285	285	290	300	3.4	5.3	5.3
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約300	40	80	255	255	260	265	270	1.9	3.8	5.9
世田谷区経堂3丁目	経堂	約300	60	200	210	220	230	240	250	4.2	8.7	19.0
世田谷区赤堤2丁目	豪徳寺	約100	60	200	250	260	250	260	270	3.8	8.0	8.0
世田谷区用賀1丁目	用賀	約200	50	100	275	280	280	285	285	0.0	1.8	3.6
世田谷区弦巻1丁目	松陰神社前	約200	50	100	270	275	275	280	280	0.0	1.8	3.7

(次頁へ続く)

「住宅地地価」価格動向(2024年4月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2024年4月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承下さい。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部(続き)

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'23.4	'23.7	'23.10	'24.1	'24.4	直近 3か月	直近 6ヶ月	年間 変動率
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約400	40	80	250	250	260	270	280	3.7	7.7	12.0
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約100	50	100	165	170	170	170	170	0.0	0.0	3.0
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約400	50	100	225	225	230	230	235	2.2	2.2	4.4
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約200	50	100	190	190	190	195	200	2.6	5.3	5.3
渋谷区大山町	代々木上原	約500	60	150	440	460	480	500	520	4.0	8.3	18.2
渋谷区本町2丁目	初台	約100	60	300	290	300	310	320	330	3.1	6.5	13.8
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約700	60	150	620	620	620	620	620	0.0	0.0	0.0
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約300	60	200	700	700	700	700	700	0.0	0.0	0.0
渋谷区恵比寿3丁目	恵比寿	約200	60	150	470	470	470	480	480	0.0	2.1	2.1
中野区中野3丁目	中野	約300	60	200	340	345	345	350	355	1.4	2.9	4.4
中野区野方2丁目	野方	約200	60	150	195	200	200	205	205	0.0	2.5	5.1
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約200	50	150	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
杉並区永福2丁目	永福町	約400	50	100	208	211	210	210	205	▲2.4	▲2.4	▲1.4
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約200	40	80	188	195	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲1.6
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約300	50	100	210	210	215	210	210	0.0	▲2.3	0.0
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約400	50	100	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
杉並区宮前4丁目	久我山	約100	50	100	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約200	60	200	173	173	173	173	173	0.0	0.0	0.0
豊島区目白4丁目	目白	約200	60	150	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
北区赤羽西1丁目	赤羽	約100	60	150	195	200	200	200	200	0.0	0.0	2.6
北区滝野川2丁目	王子	約200	60	200	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
荒川区西尾久8丁目	荒川遊園地前	約100	60	300	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
板橋区坂下3丁目	蓮根	約300	60	200	135	138	140	140	140	0.0	0.0	3.7
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約100	60	200	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
板橋区成増3丁目	成増	約200	60	200	136	136	140	136	136	0.0	▲2.9	0.0
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約200	50	100	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約200	50	100	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
練馬区練馬2丁目	練馬	約200	50	100	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
練馬区豊玉中3丁目	練馬	約100	60	200	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
練馬区平和台2丁目	平和台	約100	60	200	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
足立区千住旭町	北千住	約100	60	300	155	155	150	150	155	3.3	3.3	0.0
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約200	60	200	95	95	92	90	93	3.3	1.1	▲2.1
葛飾区新小岩4丁目	新小岩	約100	60	300	165	165	170	170	175	2.9	2.9	6.1
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約200	60	300	156	156	160	162	160	▲1.2	0.0	2.6
変動率平均値										1.0	2.1	3.8