

「住宅地地価」価格動向(2023年1月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2023年1月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

関西圏

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺい率	容積率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)				
					'22.1	'22.4	'22.7	'22.10	'23.1	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率		
					大阪市内	大阪市都島区都島本通4丁目	都島	約200	80	300	140	145	145	145
	大阪市福島区福島8丁目	福島	約100	80	300	195	200	200	200	200	200	0.0	0.0	2.6
	大阪市天王寺区真法院町	桃谷	約100	60	300	240	240	240	240	240	250	4.2	4.2	4.2
	大阪市城東区東中浜2丁目	緑橋	約200	60	200	85	85	85	85	85	90	5.9	5.9	5.9
	大阪市阿倍野区阪南町1丁目	昭和町	約100	60	300	140	140	140	140	140	145	3.6	3.6	3.6
	大阪市住吉区帝塚山中2丁目	帝塚山	約300	60	200	120	120	120	120	120	125	4.2	4.2	4.2
	大阪市東住吉区山坂2丁目	南田辺	約100	80	300	115	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
北摂方面	豊中市新千里北町2丁目	千里中央	約300	40	80	85	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
	豊中市刀根山2丁目	豊中	約300	60	150	74	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
	池田市石橋3丁目	石橋	約300	50	100	74	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
	吹田市藤白台4丁目	北千里	約300	40	80	68	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0
	高槻市天王町	高槻市	約300	50	100	85	85	85	88	85	85	▲3.4	0.0	0.0
	高槻市富田丘町	摂津富田	約200	60	200	78	78	78	80	80	80	0.0	2.6	2.6
	茨木市大池2丁目	茨木市	約200	50	100	82	82	85	88	90	90	2.3	5.9	9.8
	茨木市新中条町	茨木	約100	60	200	125	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
	箕面市桜井1丁目	桜井	約500	60	150	74	74	74	74	74	74	0.0	0.0	0.0
阪神間	尼崎市武庫之荘2丁目	武庫之荘	約300	60	150	115	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
	西宮市南昭和町	西宮北口	約1,000	60	200	180	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
	西宮市高木西町	西宮北口	約100	60	200	210	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
	西宮市松園町	夙川	約200	60	200	140	140	140	145	150	150	3.4	7.1	7.1
	西宮市甲子園口4丁目	甲子園口	約200	60	200	125	125	125	130	130	130	0.0	4.0	4.0
	芦屋市西芦屋町	芦屋川	約300	60	200	120	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	神戸市東灘区住吉本町1丁目	住吉	約300	60	200	170	170	170	160	160	160	0.0	▲5.9	▲5.9
	神戸市須磨区竜が台7丁目	名谷	約200	40	80	45	45	45	48	48	48	0.0	6.7	6.7
	神戸市垂水区舞子台5丁目	舞子	約100	60	200	65	65	65	68	68	68	0.0	4.6	4.6
	神戸市北区鈴蘭台南町6丁目	鈴蘭台	約200	50	100	25	25	25	25	25	25	0.0	0.0	0.0
	明石市朝霧町1丁目	大蔵谷	約100	60	100	40	40	40	42	42	42	0.0	5.0	5.0
京阪方面	守口市大枝西町	土居	約100	60	200	60	60	60	62	62	62	0.0	3.3	3.3
	枚方市山之上西町	枚方公園	約300	50	100	35	35	37	38	40	40	5.3	8.1	14.3
	枚方市楠葉朝日2丁目	樟葉	約200	50	100	65	65	68	71	74	74	4.2	8.8	13.8
	寝屋川市成田東町	香里園	約300	50	100	32	32	32	33	33	33	0.0	3.1	3.1
南大阪	堺市西区浜寺昭和町4丁目	浜寺公園	約600	40	80	50	50	50	50	50	52	4.0	4.0	4.0
	堺市南区茶山台3丁目	泉ヶ丘	約400	40	80	33	33	33	33	33	35	6.1	6.1	6.1
	八尾市山本町5丁目	河内山本	約300	60	150	52	52	52	52	52	54	3.8	3.8	3.8
	富田林市寺池台5丁目	金剛	約300	40	80	30	30	30	30	30	32	6.7	6.7	6.7
	東大阪市永和3丁目	俊徳道	約200	60	200	51	51	51	51	51	53	3.9	3.9	3.9
京都	京都市左京区下鴨宮崎町	出町柳	約200	60	100	115	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
	京都市左京区下鴨南茶ノ木町	北山	約100	50	80	130	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
	京都市西京区桂南巽町	桂	約200	60	100	135	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
	宇治市小倉町久保	小倉	約300	60	200	29	29	29	29	29	29	0.0	0.0	0.0
変動率平均値											1.5	2.5	3.0	