

「住宅地地価」価格動向(2021年10月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2021年10月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'20.10	'21.1	'21.4	'21.7	'21.10	直近 3か月	直近 6ヶ月	年間 変動率
千代田区富士見1丁目	飯田橋	約200	60	400	450	450	470	495	495	0.0	5.3	10.0
中央区月島2丁目	月島	約100	80	400	375	375	375	400	375	▲6.3	0.0	0.0
中央区明石町	新富町	約400	60	400	450	450	450	450	470	4.4	4.4	4.4
港区高輪4丁目	品川	約200	60	200	450	450	450	450	450	0.0	0.0	0.0
港区南麻布5丁目	広尾	約200	60	300	630	630	630	630	630	0.0	0.0	0.0
港区赤坂8丁目	青山一丁目	約200	60	300	470	470	470	500	500	0.0	6.4	6.4
港区三田2丁目	赤羽橋	約400	60	400	470	470	470	470	500	6.4	6.4	6.4
港区芝浦2丁目	田町	約1,000	60	400	370	370	370	370	400	8.1	8.1	8.1
港区白金台4丁目	白金台	約100	60	300	480	480	480	485	490	1.0	2.1	2.1
新宿区左門町	四谷三丁目	約300	60	300	285	285	285	285	285	0.0	0.0	0.0
新宿区矢来町	神楽坂	約200	60	300	350	350	370	390	390	0.0	5.4	11.4
新宿区中落合4丁目	落合南長崎	約200	50	100	225	225	225	230	230	0.0	2.2	2.2
新宿区高田馬場1丁目	高田馬場	約200	60	300	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
文京区千駄木2丁目	千駄木	約100	60	300	270	270	270	290	290	0.0	7.4	7.4
文京区白山2丁目	白山	約300	60	300	280	300	300	310	315	1.6	5.0	12.5
文京区本駒込6丁目	駒込	約500	60	150	350	375	385	395	400	1.3	3.9	14.3
台東区池之端4丁目	根津	約200	60	300	265	265	265	265	265	0.0	0.0	0.0
江東区南砂2丁目	東陽町	約100	60	300	160	160	160	160	158	▲1.3	▲1.3	▲1.3
江東区北砂5丁目	大島	約100	60	300	150	150	150	150	148	▲1.3	▲1.3	▲1.3
江東区亀戸7丁目	亀戸	約200	60	300	175	175	180	180	180	0.0	0.0	2.9
品川区上大崎2丁目	目黒	約200	60	150	450	450	450	455	460	1.1	2.2	2.2
品川区戸越3丁目	戸越	約100	60	200	240	240	240	240	240	0.0	0.0	0.0
品川区東五反田5丁目	五反田	約300	60	150	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
品川区大井7丁目	西大井	約100	60	150	185	185	186	187	186	▲0.5	0.0	0.5
品川区旗の台6丁目	洗足	約100	50	100	250	250	250	255	255	0.0	2.0	2.0
目黒区上目黒3丁目	中目黒	約600	60	150	390	395	400	400	400	0.0	0.0	2.6
目黒区自由が丘3丁目	自由が丘	約500	50	100	380	385	390	390	395	1.3	1.3	3.9
目黒区大岡山2丁目	大岡山	約100	60	150	245	250	255	255	260	2.0	2.0	6.1
目黒区鷹番1丁目	学芸大学	約300	60	150	345	345	360	365	370	1.4	2.8	7.2
目黒区碑文谷4丁目	都立大学	約200	60	150	275	275	285	285	290	1.8	1.8	5.5
目黒区三田2丁目	目黒	約300	60	150	330	340	345	345	345	0.0	0.0	4.5
大田区田園調布3丁目	田園調布	約900	40	80	350	350	355	355	360	1.4	1.4	2.9
大田区西馬込2丁目	西馬込	約300	60	150	160	160	160	160	165	3.1	3.1	3.1
大田区西蒲田4丁目	蒲田	約200	60	200	175	180	180	180	180	0.0	0.0	2.9
大田区山王3丁目	大森	約200	60	200	198	198	198	199	198	▲0.5	0.0	0.0
大田区萩中2丁目	糀谷	約100	60	200	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
大田区久が原4丁目	千鳥町	約200	50	100	200	210	210	215	215	0.0	2.4	7.5
世田谷区太子堂2丁目	三軒茶屋	約200	60	200	250	260	275	285	290	1.8	5.5	16.0
世田谷区大原1丁目	下北沢	約100	50	150	245	255	260	260	260	0.0	0.0	6.1
世田谷区若林3丁目	松陰神社前	約300	60	150	210	215	225	230	235	2.2	4.4	11.9
世田谷区上野毛3丁目	上野毛	約300	40	80	220	220	225	225	230	2.2	2.2	4.5
世田谷区経堂3丁目	経堂	約300	60	200	160	170	180	180	180	0.0	0.0	12.5
世田谷区赤堤2丁目	豪徳寺	約100	60	200	200	200	200	210	210	0.0	5.0	5.0
世田谷区用賀1丁目	用賀	約200	50	100	219	219	220	220	225	2.3	2.3	2.7
世田谷区弦巻1丁目	松陰神社前	約200	50	100	201	201	202	210	215	2.4	6.4	7.0

(次頁へ続く)

「住宅地地価」価格動向(2021年10月1日)

※本調査は弊社独自の価格調査で、各部店ごとに調査地点を選択し、通常取引を想定した実勢価格を査定しています。調査は3か月毎に実施し、今回は2021年10月1日現在のものです。調査地点数が必ずしも充分といえないこと、及び地域の網羅性に一部偏りがみられること等により、調査の結果得られた平均価格変動率が、地域の価格動向を必ずしも正確に表しているとは限りませんのでご了承ください。

※不動産の価格は、同じ地域であっても対象不動産ごとの個別的要因によって異なります。弊社価格調査は、その地区の価格相場を代表しているものではありませんので、あらかじめご了承ください。

東京都区部(続き)

所在地	駅	面積 (㎡)	建ぺ い率	容積 率	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'20.10	'21.1	'21.4	'21.7	'21.10	直近 3か月	直近 6ヶ月	年間 変動率
世田谷区成城2丁目	成城学園前	約400	40	80	240	240	240	245	245	0.0	2.1	2.1
世田谷区給田2丁目	千歳烏山	約100	50	100	140	140	150	160	160	0.0	6.7	14.3
世田谷区上祖師谷1丁目	千歳烏山	約400	50	100	180	180	180	190	200	5.3	11.1	11.1
世田谷区粕谷2丁目	芦花公園	約200	50	100	150	150	150	160	170	6.3	13.3	13.3
渋谷区大山町	代々木上原	約500	60	150	405	405	410	420	420	0.0	2.4	3.7
渋谷区本町2丁目	初台	約100	60	300	247	247	250	260	260	0.0	4.0	5.3
渋谷区松涛1丁目	渋谷	約700	60	150	620	620	620	620	620	0.0	0.0	0.0
渋谷区神宮前4丁目	表参道	約300	60	200	670	680	700	700	720	2.9	2.9	7.5
渋谷区恵比寿3丁目	恵比寿	約200	60	150	395	400	405	405	405	0.0	0.0	2.5
中野区中野3丁目	中野	約300	60	200	265	265	275	290	300	3.4	9.1	13.2
中野区野方2丁目	野方	約200	60	150	165	165	170	175	180	2.9	5.9	9.1
中野区白鷺3丁目	鷺ノ宮	約200	50	150	140	145	150	155	160	3.2	6.7	14.3
杉並区永福2丁目	永福町	約400	50	100	170	170	175	175	175	0.0	0.0	2.9
杉並区高井戸東2丁目	高井戸	約200	40	80	145	145	150	150	150	0.0	0.0	3.4
杉並区浜田山1丁目	浜田山	約300	50	100	170	170	175	175	175	0.0	0.0	2.9
杉並区荻窪4丁目	荻窪	約400	50	100	220	225	230	235	240	2.1	4.3	9.1
杉並区宮前4丁目	久我山	約100	50	100	165	170	175	180	185	2.8	5.7	12.1
豊島区南長崎1丁目	椎名町	約200	60	200	160	160	163	165	168	1.8	3.1	5.0
豊島区目白4丁目	目白	約200	60	150	229	229	230	235	240	2.1	4.3	4.8
北区赤羽西1丁目	赤羽	約100	60	150	153	153	154	155	156	0.6	1.3	2.0
北区滝野川2丁目	王子	約200	60	200	129	129	129	130	133	2.3	3.1	3.1
荒川区西尾久8丁目	荒川遊園地前	約100	60	300	140	140	150	150	150	0.0	0.0	7.1
板橋区坂下3丁目	蓮根	約300	60	200	108	108	108	108	108	0.0	0.0	0.0
板橋区南常盤台2丁目	ときわ台	約100	60	200	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
板橋区成増3丁目	成増	約200	60	200	110	110	115	120	130	8.3	13.0	18.2
練馬区高野台3丁目	石神井公園	約200	50	100	135	135	137	140	145	3.6	5.8	7.4
練馬区大泉学園町4丁目	大泉学園	約200	50	100	82	82	82	84	89	6.0	8.5	8.5
練馬区練馬2丁目	練馬	約200	50	100	175	178	180	190	195	2.6	8.3	11.4
練馬区豊玉中3丁目	練馬	約100	60	200	175	178	180	190	195	2.6	8.3	11.4
練馬区平和台2丁目	平和台	約100	60	200	160	163	165	170	175	2.9	6.1	9.4
足立区千住旭町	北千住	約100	60	300	150	150	150	155	155	0.0	3.3	3.3
葛飾区お花茶屋1丁目	お花茶屋	約200	60	200	100	95	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0
葛飾区新小岩4丁目	新小岩	約100	60	300	160	160	165	165	165	0.0	0.0	3.1
江戸川区西葛西7丁目	西葛西	約200	60	300	145	150	155	155	155	0.0	0.0	6.9
変動率平均値										1.2	3.0	5.4