

「中古マンション」価格動向(平成29年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.10	'17.1	'17.4	'17.7	'17.10	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東京メトロ半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	400	395	395	400	410	2.5	3.8	2.5
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	350	350	360	360	360	0.0	0.0	2.9
東京メトロ有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	380	380	380	380	380	0.0	0.0	0.0
東京メトロ千代田線	赤坂	5分以内	05以降	大	639	630	610	600	600	0.0	▲1.6	▲6.1
東京メトロ千代田線	赤坂	10分以内	05以降	大	579	570	550	540	540	0.0	▲1.8	▲6.7
東京メトロ南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	455	455	455	450	450	0.0	▲1.1	▲1.1
東京メトロ南北線	白金台	10分以内	95-99	中	400	400	400	400	400	0.0	0.0	0.0
東京メトロ南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	420	420	430	430	430	0.0	0.0	2.4
東京メトロ銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	560	560	560	560	560	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	430	440	450	440	440	0.0	▲2.2	2.3
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	365	360	360	360	360	0.0	0.0	▲1.4
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	360	355	360	360	360	0.0	0.0	0.0
JR山手線	品川	10分以内	00-04	大	395	395	395	395	395	0.0	0.0	0.0
JR山手線	品川	5分以内	00-04	小	385	383	383	383	395	3.1	3.1	2.6
東京メトロ丸の内線	西新宿	10分超	00-04	大	250	250	250	245	245	0.0	▲2.0	▲2.0
東京メトロ丸の内線	西新宿	10分以内	05以降	大	350	350	350	350	350	0.0	0.0	0.0
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	220	230	230	220	230	4.5	0.0	4.5
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	360	355	360	360	360	0.0	0.0	0.0
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	350	360	360	365	365	0.0	1.4	4.3
東京メトロ丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	265	265	265	265	260	▲1.9	▲1.9	▲1.9
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	430	440	430	430	430	0.0	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	00-04	大	350	350	345	345	340	▲1.4	▲1.4	▲2.9
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	240	240	235	235	225	▲4.3	▲4.3	▲6.3
東京メトロ丸の内線	後樂園	5分以内	00-04	中	340	335	335	335	335	0.0	0.0	▲1.5
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	335	330	330	330	330	0.0	0.0	▲1.5
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	340	340	340	330	330	0.0	▲2.9	▲2.9
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	185	185	185	185	190	2.7	2.7	2.7
東京メトロ東西線	東陽町	10分超	00-04	大	185	185	185	190	190	0.0	2.7	2.7
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	205	205	205	210	210	0.0	2.4	2.4
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東京メトロ東西線	東陽町	10分超	80-84	大	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	135	135	135	140	140	0.0	3.7	3.7
東京メトロ有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	195	193	193	193	193	0.0	0.0	▲1.0
東京メトロ有楽町線	豊洲	10分以内	05以降	大	300	300	300	300	305	1.7	1.7	1.7
ゆりかもめ線	有明テニスの森	5分以内	05以降	大	255	252	252	252	250	▲0.8	▲0.8	▲2.0
東京メトロ有楽町線	辰巳	10分以内	00-04	大	200	198	198	198	200	1.0	1.0	0.0
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	155	153	153	155	155	0.0	1.3	0.0
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	270	267	267	270	270	0.0	1.1	0.0
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	210	210	210	205	205	0.0	▲2.4	▲2.4
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	275	270	270	270	275	1.9	1.9	0.0
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	420	416	416	420	420	0.0	1.0	0.0
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	580	574	574	590	590	0.0	2.8	1.7
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	270	267	267	270	270	0.0	1.1	0.0
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	345	350	355	355	355	0.0	0.0	2.9
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0

(次頁へ続く)

「中古マンション」価格動向(平成29年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.10	'17.1	'17.4	'17.7	'17.10	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	350	350	350	350	355	1.4	1.4	1.4
JR山手線	恵比寿	10分以内	90-94	大	450	460	460	460	470	2.2	2.2	4.4
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	245	245	245	245	240	▲2.0	▲2.0	▲2.0
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	225	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲2.2
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	175	175	175	180	180	0.0	2.9	2.9
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	135	135	135	135	140	3.7	3.7	3.7
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	240	240	240	240	235	▲2.1	▲2.1	▲2.1
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	経堂	10分超	00-04	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	200	200	200	195	195	0.0	▲2.5	▲2.5
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	260	260	260	260	260	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	成城学園前	10分超	00-04	中	245	245	245	245	245	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	成城学園前	10分超	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	成城学園前	10分以内	85-89	小	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	成城学園前	10分以内	05以降	中	280	280	280	280	280	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	千歳烏山	10分以内	05以降	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	久我山	10分超	05以降	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	千歳烏山	5分以内	05以降	大	215	215	215	215	215	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	明大前	5分以内	00-04	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
京王電鉄京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	125	125	120	120	0.0	▲4.0	▲4.0
東急田園都市線	三軒茶屋	10分超	00-04	大	285	285	285	285	285	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	三軒茶屋	10分以内	05以降	大	365	360	360	360	360	0.0	0.0	▲1.4
小田急小田原線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	285	285	285	285	280	▲1.8	▲1.8	▲1.8
東京メトロ日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	450	450	450	450	450	0.0	0.0	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	480	480	480	480	480	0.0	0.0	0.0
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	520	520	530	520	520	0.0	▲1.9	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	390	390	390	390	380	▲2.6	▲2.6	▲2.6
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	375	371	365	365	365	0.0	0.0	▲2.7
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	205	205	205	205	205	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
東京メトロ丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	280	280	280	280	280	0.0	0.0	0.0
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	245	245	245	250	250	0.0	2.0	2.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	160	160	160	165	165	0.0	3.1	3.1
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	205	208	210	215	215	0.0	2.4	4.9
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	170	175	180	178	▲1.1	1.7	4.7
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	225	225	222	225	220	▲2.2	▲0.9	▲2.2
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	100	105	105	110	110	0.0	4.8	10.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	130	135	130	135	135	0.0	3.8	3.8
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	290	290	300	300	310	3.3	3.3	6.9
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	172	175	175	175	175	0.0	0.0	1.7
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	142	142	142	142	0.0	0.0	1.4
東京メトロ有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	148	150	150	155	155	0.0	3.3	4.7
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	206	206	206	210	210	0.0	1.9	1.9
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	245	240	240	245	245	0.0	2.1	0.0
変動率平均値										0.1	0.3	0.4