

「中古マンション」価格動向(平成29年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.10	'17.1	'17.4	'17.7	'17.10	直近 3ヵ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR総武線	千葉	10分以内	05以降	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	05以降	大	178	178	178	180	185	2.8	3.9	3.9
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	検見川浜	5分以内	05以降	大	143	142	142	142	150	5.6	5.6	4.9
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	93	92	92	90	90	0.0	▲2.2	▲3.2
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR総武線	市川	5分以内	05以降	中	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
JR総武線	船橋	10分以内	05以降	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
JR総武線	船橋	5分以内	05以降	中	205	205	205	205	200	▲2.4	▲2.4	▲2.4
JR総武線	船橋	10分以内	00-04	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	55	55	56	57	57	0.0	1.8	3.6
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	71	71	71	71	71	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	129	130	131	132	132	0.0	0.8	2.3
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	78	78	78	78	77	▲1.3	▲1.3	▲1.3
東武野田線	新柏	5分以内	05以降	中	97	97	98	98	98	0.0	0.0	1.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	75	74	74	73	73	0.0	▲1.4	▲2.7
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	59	59	60	60	60	0.0	0.0	1.7
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	110	110	110	105	105	0.0	▲4.5	▲4.5
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	96	97	97	96	96	0.0	▲1.0	0.0
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	86	87	88	87	86	▲1.1	▲2.3	0.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	140	140	140	140	145	3.6	3.6	3.6
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	54	54	54	55	55	0.0	1.9	1.9
変動率平均値										0.3	0.1	0.3