

「中古マンション」価格動向(平成29年7月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

| 駅 | 徒歩 | 建築年 | 戸数規模 | 実勢価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | | | |
|------|---------------|-------|-------|------------------|--------|-------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|------|-----|
| | | | | '16.7 | '16.10 | '17.1 | '17.4 | '17.7 | 直近 3か月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 | | |
| | | | | 大阪市内 | 梅田 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 |
| | 都島 | 10分超 | 85-89 | 大 | 80 | 80 | 90 | 95 | 95 | 0.0 | 5.6 | 18.8 | |
| | 野田 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 福島 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 260 | 260 | 260 | 250 | 250 | 0.0 | ▲3.8 | ▲3.8 | |
| | 福島 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 桜川 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 180 | 180 | 180 | 180 | 190 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | |
| | 四ツ橋 | 5分以内 | 05以降 | 小 | 185 | 185 | 185 | 185 | 185 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 四天王寺前 夕陽ヶ丘 | 10分以内 | 95-99 | 小 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 桃谷 | 5分以内 | 00-04 | 中 | 140 | 140 | 150 | 145 | 150 | 3.4 | 0.0 | 7.1 | |
| | 大阪上本町 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 205 | 200 | 200 | 200 | 200 | 0.0 | 0.0 | ▲2.4 | |
| | 難波 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 215 | 210 | 215 | 210 | 210 | 0.0 | ▲2.3 | ▲2.3 | |
| | 蒲生四丁目 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 110 | 110 | 115 | 120 | 120 | 0.0 | 4.3 | 9.1 | |
| | 天王寺 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 190 | 190 | 190 | 190 | 195 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | |
| | 文の里 | 5分以内 | 95-99 | 大 | 125 | 125 | 125 | 125 | 120 | ▲4.0 | ▲4.0 | ▲4.0 | |
| | 堺筋本町 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 200 | 200 | 205 | 200 | 200 | 0.0 | ▲2.4 | 0.0 | |
| | 玉造 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 160 | 155 | 155 | 155 | 160 | 3.2 | 3.2 | 0.0 | |
| 北摂方面 | 千里中央 | 10分以内 | 05以降 | 中 | 148 | 150 | 150 | 152 | 155 | 2.0 | 3.3 | 4.7 | |
| | 千里中央 | 10分超 | 90-94 | 中 | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 豊中 | 5分以内 | 95-99 | 小 | 95 | 98 | 98 | 100 | 102 | 2.0 | 4.1 | 7.4 | |
| | 石橋 | 10分超 | 85-89 | 小 | 62 | 65 | 65 | 67 | 69 | 3.0 | 6.2 | 11.3 | |
| | 江坂 | 10分超 | 79以前 | 中 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 山田 | 10分超 | 95-99 | 中 | 85 | 85 | 85 | 85 | 88 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | |
| | 南茨木 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 北千里 | 10分超 | 80-84 | 中 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 岸辺 | 10分以内 | 85-89 | 中 | 62 | 62 | 61 | 61 | 63 | 3.3 | 3.3 | 1.6 | |
| 阪神間 | 出屋敷 | 10分以内 | 00-04 | 中 | 85 | 90 | 90 | 93 | 95 | 2.2 | 5.6 | 11.8 | |
| | 鳴尾 | 10分超 | 90-94 | 小 | 97 | 99 | 99 | 99 | 103 | 4.0 | 4.0 | 6.2 | |
| | 香榎園 | 10分以内 | 80-84 | 小 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 夙川 | 10分以内 | 95-99 | 小 | 122 | 128 | 128 | 131 | 135 | 3.1 | 5.5 | 10.7 | |
| | 苦楽園口 | 10分超 | 95-99 | 中 | 71 | 75 | 75 | 78 | 80 | 2.6 | 6.7 | 12.7 | |
| | 苦楽園口 | 10分超 | 80-84 | 中 | 64 | 66 | 66 | 66 | 68 | 3.0 | 3.0 | 6.3 | |
| | 清荒神 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 69 | 72 | 70 | 70 | 70 | 0.0 | 0.0 | 1.4 | |
| 神戸市内 | 住吉 | 10分以内 | 90-94 | 小 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 住吉 | 10分以内 | 05以降 | 中 | 235 | 235 | 235 | 245 | 245 | 0.0 | 4.3 | 4.3 | |
| | 六甲道 | 10分以内 | 85-89 | 中 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 須磨 | 5分以内 | 85-89 | 小 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 王子公園 | 10分超 | 80-84 | 中 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 京阪方面 | 枚方公園 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 98 | 98 | 98 | 98 | 102 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | |
| | 香里園 | 10分超 | 85-89 | 大 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 南大阪 | 三国ヶ丘 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | 白鷺 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 奈良方面 | 八尾 | 5分以内 | 00-04 | 中 | 95 | 95 | 90 | 90 | 90 | 0.0 | 0.0 | ▲5.3 | |
| | 学園前 | 10分以内 | 90-94 | 大 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | | | | | | | | 変動率平均値 | | | 1.0 | 1.4 | 2.6 |