

「中古マンション」価格動向(平成29年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.4	'16.7	'16.10	'17.1	'17.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
京浜急行本線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	98	98	98	98	100	2.0	2.0	2.0
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	255	265	265	265	265	0.0	0.0	3.9
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
横浜市ブルーライン	蒔田	10分超	95-99	中	83	83	83	83	83	0.0	0.0	0.0
京浜急行本線	上大岡	10分超	85-89	大	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	98	98	98	98	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
京浜急行本線	金沢文庫	10分超	90-94	中	104	103	103	103	103	0.0	0.0	▲1.0
京浜急行本線	金沢文庫	10分超	00-04	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京浜急行本線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	88	88	87	87	86	▲1.1	▲1.1	▲2.3
京浜急行本線	金沢八景	10分以内	85-89	大	118	118	118	118	118	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	53	52	51	51	50	▲2.0	▲2.0	▲5.7
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	165	167	167	167	167	0.0	0.0	1.2
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	155	155	155	156	156	0.0	0.6	0.6
東急東横線	日吉	10分超	80-84	中	120	125	125	125	125	0.0	0.0	4.2
JR横須賀線	戸塚駅	10分超	05以降	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
横浜市ブルーライン	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	05以降	大	220	230	230	220	220	0.0	▲4.3	0.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	戸塚	B	80-84	大	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0
京浜急行本線	上大岡	10分超	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	長津田	5分以内	00-04	大	168	170	171	173	175	1.2	2.3	4.2
JR根岸線	本郷台	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	83	83	83	83	83	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	大船	10分以内	00-04	大	172	172	172	172	172	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	5分以内	05以降	大	247	247	249	249	250	0.4	0.4	1.2
東急田園都市線	青葉台	10分以内	00-04	大	195	195	195	197	200	1.5	2.6	2.6
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	135	137	137	137	137	0.0	0.0	1.5
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	133	133	133	133	133	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	83	82	81	81	81	0.0	0.0	▲2.4
東急田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	189	189	188	188	188	0.0	0.0	▲0.5
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	173	172	170	169	169	0.0	▲0.6	▲2.3
東急田園都市線	あざみ野	10分超	85-89	中	87	86	85	84	84	0.0	▲1.2	▲3.4
横浜市ブルーライン	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
横浜市ブルーライン	センター北	10分以内	95-99	大	173	173	173	173	173	0.0	0.0	0.0
横浜市ブルーライン	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	160	165	165	165	165	0.0	0.0	3.1
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	195	200	200	195	190	▲2.6	▲5.0	▲2.6
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	124	124	125	125	125	0.0	0.0	0.8
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	209	209	211	211	213	0.9	0.9	1.9

(次頁へ続く)

「中古マンション」価格動向(平成29年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'16.4	'16.7	'16.10	'17.1	'17.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急田園都市線	溝の口	5分以内	80-84	中	173	175	175	175	175	0.0	0.0	1.2
東急田園都市線	梶が谷	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	140	140	0.0	3.7	3.7
小田急小田原線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	168	168	0.0	5.0	5.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	152	152	150	150	150	0.0	0.0	▲1.3
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	139	138	137	137	137	0.0	0.0	▲1.4
小田急小田原線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	175	178	175	175	173	▲1.1	▲1.1	▲1.1
小田急小田原線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	100	100	100	105	103	▲1.9	3.0	3.0
小田急小田原線	新百合ヶ丘	B	80-84	大	75	73	73	75	73	▲2.7	0.0	▲2.7
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	町田	10分以内	90-94	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	92	92	92	92	92	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	00-04	中	159	159	159	159	159	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	97	97	97	97	97	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	42	42	42	42	42	0.0	0.0	0.0
小田急小田原線	小田急相模原	5分以内	05以降	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
変動率平均値									▲0.1	0.1	0.2	