

「中古マンション」価格動向(平成28年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	八王子	5分以内	05以降	大	235	235	240	240	240	0.0	0.0	2.1
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	56	56	56	56	56	0.0	0.0	0.0
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	87	92	92	95	95	0.0	3.3	9.2
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	290	290	290	290	290	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	180	185	185	185	180	▲2.7	▲2.7	0.0
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	305	305	300	300	300	0.0	0.0	▲1.6
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	175	175	175	180	180	0.0	2.9	2.9
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	100	100	0.0	5.3	5.3
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	88	88	88	90	90	0.0	2.3	2.3
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王線	仙川	10分以内	00-04	大	255	255	255	255	255	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	90	90	95	96	1.1	6.7	12.9
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	109	109	109	109	109	0.0	0.0	0.0
京王線	調布	10分超	00-04	中	176	176	176	176	175	▲0.6	▲0.6	▲0.6
京王線	調布	10分以内	95-99	中	197	197	197	197	198	0.5	0.5	0.5
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	68	68	68	67	67	0.0	▲1.5	▲1.5
小田急線	町田	B	85-89	大	55	55	55	54	54	0.0	▲1.8	▲1.8
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分超	90-94	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	196	196	200	200	203	1.5	1.5	3.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	165	165	170	170	170	0.0	0.0	3.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	176	176	180	180	182	1.1	1.1	3.4
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	185	185	190	190	195	2.6	2.6	5.4
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	138	138	138	145	145	0.0	5.1	5.1
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	79	79	79	79	79	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	125	125	125	130	130	0.0	4.0	4.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	54	54	53	53	53	0.0	0.0	▲1.9
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	103	110	110	110	110	0.0	0.0	6.8
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	86	85	85	85	83	▲2.4	▲2.4	▲3.5
変動率平均値										0.0	0.8	1.6