

「中古マンション」価格動向(平成28年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

| 沿線      | 駅    | 徒歩    | 建築年   | 戸数規模 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |       |       |        |       | 変動率(%)    |           |           |
|---------|------|-------|-------|------|------------------|-------|-------|--------|-------|-----------|-----------|-----------|
|         |      |       |       |      | '15.1            | '15.4 | '15.7 | '15.10 | '16.1 | 直近<br>3ヶ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |
| JR京浜東北線 | 大宮   | 10分以内 | 85-89 | 中    | 82               | 82    | 85    | 82     | 82    | 0.0       | ▲3.5      | 0.0       |
| JR京浜東北線 | 北浦和  | 10分以内 | 00-04 | 中    | 127              | 130   | 135   | 140    | 145   | 3.6       | 7.4       | 14.2      |
| JR埼京線   | 与野本町 | 10分超  | 85-89 | 大    | 76               | 76    | 76    | 76     | 76    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR京浜東北線 | 与野   | 5分以内  | 95-99 | 大    | 130              | 135   | 136   | 136    | 138   | 1.5       | 1.5       | 6.2       |
| JR京浜東北線 | 浦和   | 10分以内 | 95-99 | 中    | 132              | 138   | 142   | 145    | 150   | 3.4       | 5.6       | 13.6      |
| JR京浜東北線 | 与野   | 5分以内  | 80-84 | 中    | 77               | 80    | 82    | 85     | 87    | 2.4       | 6.1       | 13.0      |
| JR埼京線   | 武蔵浦和 | 10分以内 | 95-99 | 中    | 120              | 121   | 121   | 121    | 121   | 0.0       | 0.0       | 0.8       |
| JR京浜東北線 | 南浦和  | 10分超  | 95-99 | 中    | 110              | 112   | 115   | 115    | 118   | 2.6       | 2.6       | 7.3       |
| JR京浜東北線 | 南浦和  | 10分超  | 00-04 | 中    | 125              | 130   | 132   | 132    | 135   | 2.3       | 2.3       | 8.0       |
| JR京浜東北線 | 川口   | 10分以内 | 05以降  | 大    | 175              | 175   | 180   | 180    | 183   | 1.7       | 1.7       | 4.6       |
| JR京浜東北線 | 川口   | 5分以内  | 00-04 | 中    | 150              | 150   | 153   | 155    | 160   | 3.2       | 4.6       | 6.7       |
| 西武新宿線   | 所沢   | 10分以内 | 95-99 | 大    | 110              | 110   | 110   | 110    | 115   | 4.5       | 4.5       | 4.5       |
| JR埼京線   | 戸田公園 | 10分以内 | 95-99 | 中    | 120              | 120   | 120   | 120    | 120   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東武東上線   | 朝霞台  | 10分以内 | 00-04 | 大    | 155              | 155   | 157   | 160    | 160   | 0.0       | 1.9       | 3.2       |
| 東武東上線   | 柳瀬川  | 5分以内  | 80-84 | 大    | 80               | 80    | 80    | 80     | 80    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東武東上線   | 和光市  | 5分以内  | 80-84 | 大    | 120              | 120   | 120   | 120    | 120   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR武蔵野線  | 新三郷  | 10分以内 | 85-89 | 中    | 53               | 53    | 53    | 53     | 55    | 3.8       | 3.8       | 3.8       |
| 変動率平均値  |      |       |       |      |                  |       |       |        |       | 1.7       | 2.3       | 5.0       |