

「中古マンション」価格動向(平成28年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	95	95	95	98	98	0.0	3.2	3.2
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	235	235	245	255	255	0.0	4.1	8.5
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	83	83	83	83	83	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	98	98	98	98	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	186	186	190	190	190	0.0	0.0	2.2
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	104	104	104	104	104	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	96	96	95	95	95	0.0	0.0	▲1.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	90	90	89	89	88	▲1.1	▲1.1	▲2.2
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	119	119	119	118	118	0.0	▲0.8	▲0.8
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	60	60	58	56	54	▲3.6	▲6.9	▲10.0
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	155	155	155	155	152	▲1.9	▲1.9	▲1.9
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	145	150	155	155	0.0	3.3	6.9
東急東横線	日吉	10分超	80-84	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	戸塚	10分超	05以降	中	155	155	160	160	160	0.0	0.0	3.2
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	05以降	大	210	210	220	220	220	0.0	0.0	4.8
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	120	120	125	125	125	0.0	0.0	4.2
JR東海道線	戸塚	B	80-84	大	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	長津田	5分以内	00-04	大	160	162	162	165	168	1.8	3.7	5.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	82	82	82	85	85	0.0	3.7	3.7
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	85	85	85	85	83	▲2.4	▲2.4	▲2.4
東急田園都市線	青葉台	5分以内	05以降	大	230	235	240	245	245	0.0	2.1	6.5
東急田園都市線	青葉台	10分以内	00-04	大	200	200	195	195	195	0.0	0.0	▲2.5
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	135	137	137	135	135	0.0	▲1.5	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	133	133	133	133	133	0.0	0.0	0.0
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	83	83	0.0	3.8	3.8
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	187	188	187	187	188	0.5	0.5	0.5
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	172	170	170	172	1.2	1.2	1.2
東急田園都市線	あざみ野	10分超	85-89	中	85	85	85	85	87	2.4	2.4	2.4
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	186	185	185	185	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	173	174	173	173	173	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	163	163	163	160	160	0.0	▲1.8	▲1.8
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	143	144	150	155	155	0.0	3.3	8.4
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	188	189	190	195	195	0.0	2.6	3.7
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	120	122	122	122	124	1.6	1.6	3.3
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	205	207	207	207	209	1.0	1.0	2.0

(次頁へ続く)

神奈川県(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急田園都市線	溝の口	5分以内	80-84	中	160	170	170	173	173	0.0	1.8	8.1
東急田園都市線	梶が谷	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	150	150	152	150	150	0.0	▲1.3	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	137	137	138	0.7	0.7	2.2
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	175	175	0.0	2.9	2.9
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	B	80-84	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	112	112	112	115	115	0.0	2.7	2.7
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	92	92	92	92	92	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	00-04	中	159	159	159	159	159	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	97	97	97	97	97	0.0	0.0	0.0
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
小田急線	小田急相模原	5分以内	05以降	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.0	0.4	1.0