

「中古マンション」価格動向(平成28年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	'16.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR総武線	千葉	10分以内	05以降	大	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	05以降	大	178	178	178	178	178	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	141	140	140	140	140	0.0	0.0	▲0.7
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	40	40	40	40	40	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	130	128	128	128	128	0.0	0.0	▲1.5
JR京葉線	検見川浜	5分以内	05以降	大	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	95	93	93	93	93	0.0	0.0	▲2.1
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	123	123	123	125	125	0.0	1.6	1.6
JR総武線	市川	5分以内	05以降	中	198	198	198	200	200	0.0	1.0	1.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	180	180	185	185	185	0.0	0.0	2.8
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	50	50	50	50	52	4.0	4.0	4.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	72	72	71	71	72	1.4	1.4	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	125	127	127	127	127	0.0	0.0	1.6
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	75	77	77	78	78	0.0	1.3	4.0
東武野田線	新柏	5分以内	05以降	中	98	96	96	96	98	2.1	2.1	0.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	78	77	76	75	75	0.0	▲1.3	▲3.8
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	53	55	55	55	57	3.6	3.6	7.5
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	90	93	93	93	95	2.2	2.2	5.6
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	80	83	83	83	85	2.4	2.4	6.3
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	60	60	60	60	58	▲3.3	▲3.3	▲3.3
変動率平均値										0.5	0.6	0.9