

「中古マンション」価格動向(平成27年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	380	380	380	380	390	2.6	2.6	2.6
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	265	270	280	300	340	13.3	21.4	28.3
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	320	320	330	350	370	5.7	12.1	15.6
千代田線	赤坂	5分以内	05以降	大	520	530	640	640	640	0.0	0.0	23.1
千代田線	赤坂	10分以内	05以降	大	480	490	570	580	580	0.0	1.8	20.8
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	405	420	430	450	460	2.2	7.0	13.6
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	370	380	390	400	400	0.0	2.6	8.1
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	380	390	400	420	420	0.0	5.0	10.5
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	450	450	500	560	560	0.0	12.0	24.4
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	360	360	370	390	420	7.7	13.5	16.7
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	355	355	365	365	365	0.0	0.0	2.8
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	335	350	360	360	360	0.0	0.0	7.5
山手線	品川	10分以内	00-04	大	340	345	350	365	370	1.4	5.7	8.8
山手線	品川	5分以内	00-04	小	340	345	350	360	365	1.4	4.3	7.4
丸の内線	西新宿	10分超	00-04	大	245	245	250	250	250	0.0	0.0	2.0
丸の内線	西新宿	10分以内	05以降	大	290	300	320	330	340	3.0	6.3	17.2
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	190	195	200	200	200	0.0	0.0	5.3
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	310	315	315	315	315	0.0	0.0	1.6
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	320	330	340	340	350	2.9	2.9	9.4
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	225	230	240	250	260	4.0	8.3	15.6
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	340	345	345	350	350	0.0	1.4	2.9
都営三田線	春日	5分以内	00-04	大	300	310	310	320	320	0.0	3.2	6.7
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	220	220	220	230	4.5	4.5	4.5
丸の内線	後楽園	5分以内	00-04	中	320	320	320	320	330	3.1	3.1	3.1
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	310	320	320	330	330	0.0	3.1	6.5
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	275	280	285	300	300	0.0	5.3	9.1
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	165	165	170	190	190	0.0	11.8	15.2
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	150	160	165	170	175	2.9	6.1	16.7
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	180	190	200	200	210	5.0	5.0	16.7
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	130	135	140	140	0.0	3.7	16.7
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	96	100	100	100	0.0	0.0	11.1
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	125	135	8.0	12.5	12.5
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	170	170	180	195	200	2.6	11.1	17.6
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	135	135	140	145	150	3.4	7.1	11.1
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	230	235	245	255	260	2.0	6.1	13.0
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	195	195	200	210	210	0.0	5.0	7.7
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	240	240	250	260	265	1.9	6.0	10.4
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	500	510	515	550	560	1.8	8.7	12.0
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	240	255	265	270	270	0.0	1.9	12.5
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	320	320	325	325	332	2.2	2.2	3.8
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	150	155	155	160	160	0.0	3.2	6.7
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	250	255	255	260	260	0.0	2.0	4.0

(次頁へ続く)

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	300	305	305	310	310	0.0	1.6	3.3
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	380	380	380	420	420	0.0	10.5	10.5
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	215	215	220	220	225	2.3	2.3	4.7
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	205	205	0.0	2.5	2.5
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	143	150	160	164	165	0.6	3.1	15.4
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	128	130	130	132	135	2.3	3.8	5.5
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	160	160	165	165	170	3.0	3.0	6.3
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	215	215	220	225	230	2.2	4.5	7.0
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	180	180	190	195	200	2.6	5.3	11.1
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	240	245	250	250	250	0.0	0.0	4.2
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	235	240	240	240	240	0.0	0.0	2.1
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	225	230	230	230	240	4.3	4.3	6.7
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	160	170	170	170	170	0.0	0.0	6.3
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	275	0.0	0.0	0.0
京王線	千歳烏山	10分以内	05以降	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	久我山	10分超	05以降	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
京王線	千歳烏山	5分以内	05以降	大	210	215	215	215	215	0.0	0.0	2.4
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	225	225	225	225	230	2.2	2.2	2.2
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	280	280	285	285	285	0.0	0.0	1.8
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	410	415	420	430	450	4.7	7.1	9.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	340	340	380	410	430	4.9	13.2	26.5
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	420	420	470	500	520	4.0	10.6	23.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	310	320	340	360	360	0.0	5.9	16.1
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	320	330	340	360	360	0.0	5.9	12.5
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	285	295	295	300	300	0.0	1.7	5.3
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	260	265	275	280	280	0.0	1.8	7.7
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	255	260	265	265	265	0.0	0.0	3.9
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	225	225	235	240	240	0.0	2.1	6.7
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	150	150	155	155	155	0.0	0.0	3.3
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	185	200	205	205	205	0.0	0.0	10.8
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	220	220	228	230	230	0.0	0.9	4.5
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	125	125	130	130	130	0.0	0.0	4.0
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	290	290	310	310	310	0.0	0.0	6.9
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	165	167	167	170	1.8	1.8	3.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	135	140	140	140	140	0.0	0.0	3.7
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	144	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	194	196	205	205	205	0.0	0.0	5.7
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	235	245	250	250	0.0	2.0	8.7
変動率平均値										1.3	3.5	8.0