

「中古マンション」価格動向(平成27年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	85	82	82	85	82	▲3.5	0.0	▲3.5
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	125	127	130	135	140	3.7	7.7	12.0
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	80	76	76	76	76	0.0	0.0	▲5.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	128	130	135	136	136	0.0	0.7	6.3
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	132	132	138	142	145	2.1	5.1	9.8
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	80	77	80	82	85	3.7	6.3	6.3
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	122	120	121	121	121	0.0	0.0	▲0.8
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	107	110	112	115	115	0.0	2.7	7.5
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	125	125	130	132	132	0.0	1.5	5.6
JR京浜東北線	川口	10分以内	05以降	大	170	175	175	180	180	0.0	2.9	5.9
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	145	150	150	153	155	1.3	3.3	6.9
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	115	120	120	120	120	0.0	0.0	4.3
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	155	155	155	157	160	1.9	3.2	3.2
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	115	120	120	120	120	0.0	0.0	4.3
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	55	53	53	53	53	0.0	0.0	▲3.6
変動率平均値									0.6	2.1	3.7	