

「中古マンション」価格動向(平成27年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	94	95	95	95	98	3.2	3.2	4.3
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	230	235	235	245	255	4.1	8.5	10.9
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	83	83	83	83	83	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	65	65	65	65	65	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	98	98	98	98	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	186	186	186	190	190	0.0	2.2	2.2
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	104	104	104	104	104	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	96	96	96	95	95	0.0	▲1.0	▲1.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	90	90	90	89	89	0.0	▲1.1	▲1.1
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	119	119	119	119	118	▲0.8	▲0.8	▲0.8
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	61	60	60	58	56	▲3.4	▲6.7	▲8.2
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	145	145	150	155	3.3	6.9	6.9
東急東横線	日吉	10分超	80-84	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	戸塚	10分超	05以降	中	150	155	155	160	160	0.0	3.2	6.7
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	05以降	大	200	210	210	220	220	0.0	4.8	10.0
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	110	120	120	125	125	0.0	4.2	13.6
JR東海道線	戸塚	B	80-84	大	70	68	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	長津田	5分以内	00-04	大	160	160	162	162	165	1.9	1.9	3.1
JR根岸線	本郷台	5分以内	05以降	大	168	170	170	170	170	0.0	0.0	1.2
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	85	82	82	82	85	3.7	3.7	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	5分以内	05以降	大	230	230	235	240	245	2.1	4.3	6.5
東急田園都市線	青葉台	10分以内	00-04	大	200	200	200	195	195	0.0	▲2.5	▲2.5
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	135	135	137	137	135	▲1.5	▲1.5	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	133	133	133	133	133	0.0	0.0	0.0
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	83	3.8	3.8	3.8
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	187	187	188	187	187	0.0	▲0.5	0.0
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	167	170	172	170	170	0.0	▲1.2	1.8
東急田園都市線	あざみ野	10分超	85-89	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	186	185	185	0.0	▲0.5	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	170	173	174	173	173	0.0	▲0.6	1.8
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	163	163	163	160	▲1.8	▲1.8	0.0
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	142	143	144	150	155	3.3	7.6	9.2
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	187	188	189	190	195	2.6	3.2	4.3
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	116	120	122	122	122	0.0	0.0	5.2
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	202	205	207	207	207	0.0	0.0	2.5

(次頁へ続く)

神奈川県(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	'15.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東急田園都市線	溝の口	5分以内	80-84	中	155	160	170	170	173	1.8	1.8	11.6
東急田園都市線	梶が谷	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	130	135	135	135	135	0.0	0.0	3.8
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	150	150	150	152	150	▲1.3	0.0	0.0
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	133	135	135	137	137	0.0	1.5	3.0
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	175	2.9	2.9	2.9
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	B	80-84	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	112	112	112	112	115	2.7	2.7	2.7
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	92	92	92	92	92	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	00-04	中	159	159	159	159	159	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	98	97	97	97	97	0.0	0.0	▲1.0
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
小田急線	小田急相模原	5分以内	05以降	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
変動率平均値									0.4	0.7	1.5	