

「中古マンション」価格動向(平成27年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.7	'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	八王子	5分以内	05以降	大	230	235	235	235	240	2.1	2.1	4.3
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	57	57	56	56	56	0.0	0.0	▲1.8
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	85	85	87	92	92	0.0	5.7	8.2
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	285	285	290	290	290	0.0	0.0	1.8
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	180	180	180	185	185	0.0	2.8	2.8
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	300	300	305	305	300	▲1.6	▲1.6	0.0
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	88	88	88	88	88	0.0	0.0	0.0
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	129	129	128	128	128	0.0	0.0	▲0.8
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
京王線	仙川	10分以内	00-04	大	255	255	255	255	255	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	85	85	90	90	0.0	5.9	5.9
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	110	110	109	109	109	0.0	0.0	▲0.9
京王線	調布	10分超	00-04	中	175	175	176	176	176	0.0	0.0	0.6
京王線	調布	10分以内	95-99	中	190	190	197	197	197	0.0	0.0	3.7
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	70	70	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
小田急線	町田	B	85-89	大	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分超	90-94	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	195	195	196	196	200	2.0	2.0	2.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	165	165	165	165	170	3.0	3.0	3.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	176	176	176	176	180	2.3	2.3	2.3
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	184	184	185	185	190	2.7	2.7	3.3
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	138	138	138	138	138	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	80	80	79	79	79	0.0	0.0	▲1.3
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	54	54	53	▲1.9	▲1.9	▲3.6
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	100	100	103	110	110	0.0	6.8	10.0
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	150	150	160	160	160	0.0	0.0	6.7
変動率平均値										0.3	0.9	1.4