

「中古マンション」価格動向(平成27年7月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.7	'14.10	'15.1	'15.4	'15.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	05以降	大	220	210	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
	都島	10分超	85-89	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
	野田	5分以内	05以降	大	170	173	175	175	180	2.9	2.9	5.9
	福島	5分以内	05以降	大	215	220	225	225	230	2.2	2.2	7.0
	福島	5分以内	05以降	大	220	220	225	225	225	0.0	0.0	2.3
	桜川	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
	四ツ橋	5分以内	05以降	小	185	185	185	185	185	0.0	0.0	0.0
	四天王寺前夕陽ヶ丘	10分以内	95-99	小	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
	桃谷	5分以内	00-04	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
	大阪上本町	5分以内	05以降	大	185	185	185	185	195	5.4	5.4	5.4
	難波	5分以内	05以降	大	190	190	190	200	200	0.0	5.3	5.3
	蒲生四丁目	5分以内	00-04	大	113	110	110	110	110	0.0	0.0	▲2.7
	天王寺	5分以内	05以降	大	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
	文の里	5分以内	95-99	大	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
	堺筋本町	5分以内	00-04	大	180	180	180	180	190	5.6	5.6	5.6
	玉造	5分以内	05以降	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
北摂方面	千里中央	10分以内	05以降	中	138	139	140	142	144	1.4	2.9	4.3
	千里中央	10分超	90-94	中	88	88	88	88	88	0.0	0.0	0.0
	豊中	5分以内	95-99	小	95	94	94	94	95	1.1	1.1	0.0
	石橋	10分超	85-89	小	63	63	63	63	63	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
	山田	10分超	95-99	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
	南茨木	10分以内	95-99	中	98	98	98	98	98	0.0	0.0	0.0
	北千里	10分超	80-84	中	42	42	42	42	45	7.1	7.1	7.1
	岸辺	10分以内	85-89	中	62	62	62	62	60	▲3.2	▲3.2	▲3.2
阪神間	出屋敷	10分以内	00-04	中	83	81	81	81	82	1.2	1.2	▲1.2
	鳴尾	10分超	90-94	小	83	85	85	88	90	2.3	5.9	8.4
	香栢園	10分以内	80-84	小	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
	夙川	10分以内	95-99	小	121	121	123	123	123	0.0	0.0	1.7
	苦楽園口	10分超	95-99	中	73	73	70	70	69	▲1.4	▲1.4	▲5.5
	苦楽園口	10分超	80-84	中	63	63	63	63	60	▲4.8	▲4.8	▲4.8
	清荒神	10分以内	95-99	中	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0
神戸市内	住吉	10分以内	90-94	小	118	118	118	118	118	0.0	0.0	0.0
	住吉	10分以内	05以降	中	220	220	225	225	225	0.0	0.0	2.3
	六甲道	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
	須磨	5分以内	85-89	小	27	27	27	27	27	0.0	0.0	0.0
	王子公園	10分超	80-84	中	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
京阪方面	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
南大阪	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	73	73	73	73	73	0.0	0.0	0.0
	白鷺	5分以内	00-04	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
	学園前	10分以内	90-94	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値									0.5	0.7	0.8	