

「中古マンション」価格動向(平成27年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

| 沿線 | 駅 | 徒歩 | 建築年 | 戸数規模 | 実勢価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|---------|-------|-------|-------|------|------------------|--------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | '14.7 | '14.10 | '15.1 | '15.4 | '15.7 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| 京浜急行線 | 鶴見市場 | 5分以内 | 85-89 | 大 | 94 | 94 | 95 | 95 | 95 | 0.0 | 0.0 | 1.1 |
| JR横須賀線 | 横浜 | 10分超 | 00-04 | 大 | 230 | 230 | 235 | 235 | 245 | 4.3 | 4.3 | 6.5 |
| JR根岸線 | 山手 | 10分超 | 85-89 | 中 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR根岸線 | 石川町 | B | 85-89 | 大 | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 市営地下鉄線 | 蒔田 | 10分超 | 95-99 | 中 | 86 | 83 | 83 | 83 | 83 | 0.0 | 0.0 | ▲3.5 |
| 京浜急行線 | 上大岡 | 10分超 | 85-89 | 大 | 66 | 65 | 65 | 65 | 65 | 0.0 | 0.0 | ▲1.5 |
| JR横須賀線 | 保土ヶ谷 | 10分超 | 85-89 | 中 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 相模鉄道線 | 星川 | 5分以内 | 90-94 | 大 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 相模鉄道線 | 上星川 | 10分以内 | 90-94 | 中 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 相模鉄道線 | 星川 | 5分以内 | 00-04 | 中 | 186 | 186 | 186 | 186 | 190 | 2.2 | 2.2 | 2.2 |
| 京浜急行線 | 金沢文庫 | 10分超 | 90-94 | 中 | 105 | 104 | 104 | 104 | 104 | 0.0 | 0.0 | ▲1.0 |
| 京浜急行線 | 金沢文庫 | 10分超 | 00-04 | 大 | 95 | 96 | 96 | 96 | 95 | ▲1.0 | ▲1.0 | 0.0 |
| 京浜急行線 | 金沢文庫 | 10分以内 | 85-89 | 大 | 90 | 90 | 90 | 90 | 89 | ▲1.1 | ▲1.1 | ▲1.1 |
| 京浜急行線 | 金沢八景 | 10分以内 | 85-89 | 大 | 119 | 119 | 119 | 119 | 119 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 京急逗子線 | 六浦 | 10分超 | 85-89 | 中 | 61 | 61 | 60 | 60 | 58 | ▲3.3 | ▲3.3 | ▲4.9 |
| 東急東横線 | 妙蓮寺 | 10分以内 | 90-94 | 中 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 東急東横線 | 綱島 | 10分超 | 95-99 | 大 | 160 | 165 | 165 | 165 | 165 | 0.0 | 0.0 | 3.1 |
| 東急東横線 | 綱島 | 10分超 | 95-99 | 中 | 145 | 145 | 145 | 145 | 150 | 3.4 | 3.4 | 3.4 |
| 東急東横線 | 日吉 | 10分超 | 80-84 | 中 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横須賀線 | 戸塚 | 10分超 | 05以降 | 中 | 150 | 150 | 155 | 155 | 160 | 3.2 | 3.2 | 6.7 |
| 市営地下鉄線 | 踊場 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横須賀線 | 東戸塚 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 200 | 200 | 210 | 210 | 220 | 4.8 | 4.8 | 10.0 |
| JR横須賀線 | 東戸塚 | 5分以内 | 85-89 | 中 | 110 | 110 | 120 | 120 | 125 | 4.2 | 4.2 | 13.6 |
| JR東海道線 | 戸塚 | B | 80-84 | 大 | 70 | 70 | 68 | 68 | 68 | 0.0 | 0.0 | ▲2.9 |
| 京浜急行線 | 上大岡 | 10分超 | 85-89 | 中 | 68 | 67 | 67 | 67 | 67 | 0.0 | 0.0 | ▲1.5 |
| 東急田園都市線 | 長津田 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 160 | 160 | 160 | 162 | 162 | 0.0 | 1.3 | 1.3 |
| JR根岸線 | 本郷台 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 168 | 168 | 170 | 170 | 170 | 0.0 | 0.0 | 1.2 |
| JR根岸線 | 本郷台 | 5分以内 | 79以前 | 大 | 85 | 85 | 82 | 82 | 82 | 0.0 | 0.0 | ▲3.5 |
| JR根岸線 | 本郷台 | 10分超 | 95-99 | 中 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR根岸線 | 本郷台 | 10分超 | 90-94 | 中 | 90 | 85 | 85 | 85 | 85 | 0.0 | 0.0 | ▲5.6 |
| 東急田園都市線 | 青葉台 | 5分以内 | 05以降 | 大 | 230 | 230 | 230 | 235 | 240 | 2.1 | 4.3 | 4.3 |
| 東急田園都市線 | 青葉台 | 10分以内 | 00-04 | 大 | 200 | 200 | 200 | 200 | 195 | ▲2.5 | ▲2.5 | ▲2.5 |
| 東急田園都市線 | 青葉台 | 10分超 | 95-99 | 大 | 135 | 135 | 135 | 137 | 137 | 0.0 | 1.5 | 1.5 |
| 東急田園都市線 | 青葉台 | 10分超 | 95-99 | 小 | 135 | 133 | 133 | 133 | 133 | 0.0 | 0.0 | ▲1.5 |
| 小田急線 | 玉川学園前 | 10分以内 | 85-89 | 大 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 田園都市線 | あざみ野 | 10分超 | 00-04 | 中 | 185 | 187 | 187 | 188 | 187 | ▲0.5 | 0.0 | 1.1 |
| 東急田園都市線 | 江田 | 5分以内 | 95-99 | 中 | 165 | 167 | 170 | 172 | 170 | ▲1.2 | 0.0 | 3.0 |
| 東急田園都市線 | あざみ野 | 10分超 | 85-89 | 中 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 市営地下鉄線 | センター南 | 5分以内 | 05以降 | 中 | 183 | 185 | 185 | 186 | 185 | ▲0.5 | 0.0 | 1.1 |
| 市営地下鉄線 | センター北 | 10分以内 | 95-99 | 大 | 167 | 170 | 173 | 174 | 173 | ▲0.6 | 0.0 | 3.6 |
| 市営地下鉄線 | 中川 | 5分以内 | 90-94 | 大 | 160 | 160 | 163 | 163 | 163 | 0.0 | 0.0 | 1.9 |
| JR横須賀線 | 新川崎 | 10分以内 | 85-89 | 大 | 140 | 142 | 143 | 144 | 150 | 4.2 | 4.9 | 7.1 |
| JR南武線 | 鹿島田 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 185 | 187 | 188 | 189 | 190 | 0.5 | 1.1 | 2.7 |
| 東急東横線 | 武蔵小杉 | 10分以内 | 80-84 | 中 | 115 | 116 | 120 | 122 | 122 | 0.0 | 1.7 | 6.1 |
| 東急東横線 | 元住吉 | 10分以内 | 00-04 | 中 | 200 | 202 | 205 | 207 | 207 | 0.0 | 1.0 | 3.5 |

(次頁へ続く)

神奈川県(続き)

| 沿線 | 駅 | 徒歩 | 建築年 | 戸数規模 | 実勢価格 (坪単価/万円) | | | | | 変動率(%) | | |
|---------|--------|-------|-------|------|------------------|--------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | '14.7 | '14.10 | '15.1 | '15.4 | '15.7 | 直近 3ヶ月 | 直近 6ヶ月 | 年間 変動率 |
| | | | | | 東急田園都市線 | 溝ノ口 | 5分以内 | 80-84 | 中 | 150 | 155 | 160 |
| 東急田園都市線 | 梶ヶ谷 | 5分以内 | 85-89 | 中 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 生田 | 5分以内 | 95-99 | 中 | 130 | 130 | 135 | 135 | 135 | 0.0 | 0.0 | 3.8 |
| 小田急線 | 向ヶ丘遊園 | 5分以内 | 00-04 | 中 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 東急田園都市線 | 宮崎台 | 10分以内 | 95-99 | 小 | 150 | 150 | 150 | 150 | 152 | 1.3 | 1.3 | 1.3 |
| 東急田園都市線 | 鷺沼 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 133 | 133 | 135 | 135 | 137 | 1.5 | 1.5 | 3.0 |
| 小田急線 | 百合ヶ丘 | 10分以内 | 85-89 | 大 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 新百合ヶ丘 | 10分以内 | 95-99 | 中 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 新百合ヶ丘 | 10分超 | 85-89 | 中 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 新百合ヶ丘 | B | 80-84 | 大 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横浜線 | 古淵 | 5分以内 | 00-04 | 大 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 町田 | 10分以内 | 90-94 | 中 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 相模大野 | 5分以内 | 85-89 | 中 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横浜線 | 古淵 | 10分以内 | 95-99 | 大 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横須賀線 | 北鎌倉 | 10分超 | 00-04 | 中 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR横須賀線 | 北鎌倉 | 10分超 | 85-89 | 中 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR東海道線 | 藤沢 | 10分以内 | 00-04 | 中 | 160 | 159 | 159 | 159 | 159 | 0.0 | 0.0 | ▲0.6 |
| JR東海道線 | 藤沢 | 10分以内 | 80-84 | 中 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| JR東海道線 | 辻堂 | 10分超 | 95-99 | 中 | 98 | 98 | 97 | 97 | 97 | 0.0 | 0.0 | ▲1.0 |
| 小田急線 | 愛甲石田 | 5分以内 | 80-84 | 大 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小田急線 | 小田急相模原 | 5分以内 | 05以降 | 中 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 変動率平均値 | | | | | | | | | | 0.3 | 0.6 | 1.1 |