

「中古マンション」価格動向(平成27年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	'15.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	360	360	380	380	380	0.0	0.0	5.6
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	260	265	265	270	280	3.7	5.7	7.7
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	305	320	320	320	330	3.1	3.1	8.2
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	365	380	405	420	430	2.4	6.2	17.8
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	340	345	370	380	390	2.6	5.4	14.7
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	350	355	380	390	400	2.6	5.3	14.3
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	440	450	450	450	500	11.1	11.1	13.6
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	345	360	360	360	370	2.8	2.8	7.2
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	330	330	355	355	365	2.8	2.8	10.6
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	320	330	335	350	360	2.9	7.5	12.5
山手線	品川	10分以内	00-04	大	335	335	340	345	350	1.4	2.9	4.5
山手線	品川	5分以内	00-04	小	335	335	340	345	350	1.4	2.9	4.5
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	185	190	190	195	200	2.6	5.3	8.1
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	310	310	310	315	315	0.0	1.6	1.6
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	300	300	320	330	340	3.0	6.3	13.3
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	220	220	225	230	240	4.3	6.7	9.1
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	335	335	340	345	345	0.0	1.5	3.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	310	300	310	320	320	0.0	3.2	3.2
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	270	275	275	280	285	1.8	3.6	5.6
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	145	150	150	150	150	0.0	0.0	3.4
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	170	3.0	3.0	3.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	150	150	150	160	165	3.1	10.0	10.0
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	180	180	180	190	200	5.3	11.1	11.1
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	120	130	135	3.8	12.5	12.5
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	90	90	96	100	4.2	11.1	11.1
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	160	165	170	170	180	5.9	5.9	12.5
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	135	135	135	135	140	3.7	3.7	3.7
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	230	230	230	235	245	4.3	6.5	6.5
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	190	190	195	195	200	2.6	2.6	5.3
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	240	240	240	240	250	4.2	4.2	4.2
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	420	420	420	420	420	0.0	0.0	0.0
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	490	490	500	510	515	1.0	3.0	5.1
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	235	235	240	255	265	3.9	10.4	12.8
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	310	315	320	320	325	1.6	1.6	4.8
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	145	145	150	155	155	0.0	3.3	6.9
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	240	245	250	255	255	0.0	2.0	6.3

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	'15.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
					東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	290	295	300
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	380	380	380	380	380	0.0	0.0	0.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	215	215	215	215	220	2.3	2.3	2.3
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	143	143	143	150	160	6.7	11.9	11.9
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	128	128	128	130	130	0.0	1.6	1.6
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	155	155	160	160	165	3.1	3.1	6.5
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	210	215	215	215	220	2.3	2.3	4.8
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	180	180	180	180	190	5.6	5.6	5.6
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	230	235	240	245	250	2.0	4.2	8.7
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	225	230	235	240	240	0.0	2.1	6.7
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	225	225	225	230	230	0.0	2.2	2.2
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	140	150	160	170	170	0.0	6.3	21.4
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	275	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	125	120	120	120	120	0.0	0.0	▲4.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	225	225	225	225	225	0.0	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	275	275	280	280	285	1.8	1.8	3.6
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	390	395	410	415	420	1.2	2.4	7.7
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	325	330	340	340	380	11.8	11.8	16.9
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	400	400	420	420	470	11.9	11.9	17.5
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	310	310	310	320	340	6.3	9.7	9.7
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	300	300	320	330	340	3.0	6.3	13.3
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	280	285	285	295	295	0.0	3.5	5.4
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	255	255	260	265	275	3.8	5.8	7.8
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	245	245	255	260	265	1.9	3.9	8.2
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	220	220	225	225	235	4.4	4.4	6.8
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	145	145	150	150	155	3.3	3.3	6.9
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	185	185	185	200	205	2.5	10.8	10.8
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	173	175	175	175	175	0.0	0.0	1.2
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	220	220	220	220	228	3.6	3.6	3.6
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	125	125	125	125	130	4.0	4.0	4.0
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	295	290	290	290	310	6.9	6.9	5.1
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	167	1.2	1.2	1.2
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	135	135	135	140	140	0.0	3.7	3.7
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	144	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	194	194	194	196	205	4.6	5.7	5.7
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	235	245	4.3	6.5	6.5
変動率平均値										2.3	3.9	6.0