

「中古マンション」価格動向(平成27年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	八王子	5分以内	05以降	大	230	230	230	235	235	0.0	2.2	2.2
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	57	57	57	57	56	▲1.8	▲1.8	▲1.8
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	81	82	85	85	87	2.4	2.4	7.4
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	275	280	285	285	290	1.8	1.8	5.5
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	170	175	180	180	180	0.0	0.0	5.9
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	275	290	300	300	305	1.7	1.7	10.9
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	170	170	175	175	175	0.0	0.0	2.9
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	86	88	88	88	88	0.0	0.0	2.3
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	129	129	129	129	128	▲0.8	▲0.8	▲0.8
京王線	府中	10分超	95-99	中	125	128	130	130	130	0.0	0.0	4.0
京王線	仙川	10分以内	00-04	大	230	245	255	255	255	0.0	0.0	10.9
京王線	布田	10分超	80-84	中	80	80	85	85	85	0.0	0.0	6.3
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	110	110	110	110	109	▲0.9	▲0.9	▲0.9
京王線	調布	10分超	00-04	中	173	173	175	175	176	0.6	0.6	1.7
京王線	調布	10分以内	95-99	中	190	190	190	190	197	3.7	3.7	3.7
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	70	70	70	70	68	▲2.9	▲2.9	▲2.9
小田急線	町田	B	85-89	大	56	56	55	55	55	0.0	0.0	▲1.8
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分超	90-94	中	86	86	85	85	85	0.0	0.0	▲1.2
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	194	195	195	195	196	0.5	0.5	1.0
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	176	176	176	176	176	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	184	184	184	184	185	0.5	0.5	0.5
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	137	138	138	138	138	0.0	0.0	0.7
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	77	80	80	80	79	▲1.3	▲1.3	2.6
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	122	124	125	125	125	0.0	0.0	2.5
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	55	54	▲1.8	▲1.8	▲1.8
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	95	100	100	100	103	3.0	3.0	8.4
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	150	150	150	150	160	6.7	6.7	6.7
変動率平均値										0.4	0.4	2.3