

# 「中古マンション」価格動向(平成27年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	85	85	85	85	82	▲3.5	▲3.5	▲3.5
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	122	122	125	125	127	1.6	1.6	4.1
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	80	80	80	80	76	▲5.0	▲5.0	▲5.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	128	128	128	128	130	1.6	1.6	1.6
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	135	135	132	132	132	0.0	0.0	▲2.2
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	78	77	78	80	77	▲3.8	▲1.3	▲1.3
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	120	120	122	122	120	▲1.6	▲1.6	0.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	105	105	105	107	110	2.8	4.8	4.8
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	63	5.0	5.0	5.0
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	140	140	145	145	150	3.4	3.4	7.1
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	55	55	55	55	53	▲3.6	▲3.6	▲3.6
変動率平均値									0.3	0.6	1.0	