

「中古マンション」価格動向(平成27年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	95	94	94	94	95	1.1	1.1	0.0
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	225	230	230	230	235	2.2	2.2	4.4
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	86	86	86	83	83	0.0	▲3.5	▲3.5
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	66	66	66	65	65	0.0	▲1.5	▲1.5
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	98	98	98	98	98	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	180	180	186	186	186	0.0	0.0	3.3
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	107	106	105	104	104	0.0	▲1.0	▲2.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	94	94	95	96	96	0.0	1.1	2.1
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	92	91	90	90	90	0.0	0.0	▲2.2
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	119	119	119	119	119	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	63	62	61	61	60	▲1.6	▲1.6	▲4.8
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	155	160	160	165	165	0.0	3.1	6.5
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急東横線	日吉	10分超	80-84	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	130	135	135	135	135	0.0	0.0	3.8
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	110	110	110	110	120	9.1	9.1	9.1
JR東海道線	戸塚	B	80-84	大	70	70	70	70	68	▲2.9	▲2.9	▲2.9
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	68	68	68	67	67	0.0	▲1.5	▲1.5
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	85	85	85	85	82	▲3.5	▲3.5	▲3.5
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	90	90	90	85	85	0.0	▲5.6	▲5.6
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	135	135	135	133	133	0.0	▲1.5	▲1.5
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	180	185	185	187	187	0.0	1.1	3.9
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	167	167	165	167	170	1.8	3.0	1.8
東急田園都市線	あざみ野	10分超	85-89	中	88	88	85	85	85	0.0	0.0	▲3.4
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	183	185	185	0.0	1.1	0.0
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	165	170	167	170	173	1.8	3.6	4.8
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	163	160	160	163	1.9	1.9	1.9
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	140	140	140	142	143	0.7	2.1	2.1
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	185	185	185	187	188	0.5	1.6	1.6
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	115	115	115	116	120	3.4	4.3	4.3
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	200	200	200	202	205	1.5	2.5	2.5
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	145	150	150	155	160	3.2	6.7	10.3
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	125	130	130	130	135	3.8	3.8	8.0
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	155	155	160	160	160	0.0	0.0	3.2
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	152	152	150	150	150	0.0	0.0	▲1.3
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	130	135	133	133	135	1.5	1.5	3.8
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	B	80-84	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	112	112	112	112	112	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	92	92	92	92	92	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	93	93	93	93	93	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	98	98	98	98	97	▲1.0	▲1.0	▲1.0
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	45	45	43	43	43	0.0	0.0	▲4.4
小田急線	小田急相模原	5分以内	05以降	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.4	0.4	0.6