

## 「中古マンション」価格動向(平成27年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	'15.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR総武線	千葉	10分以内	05以降	大	163	163	160	160	160	0.0	0.0	▲1.8
JR総武線	稲毛	5分以内	05以降	大	190	180	180	180	178	▲1.1	▲1.1	▲6.3
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	143	143	143	143	141	▲1.4	▲1.4	▲1.4
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	42	42	40	40	40	0.0	0.0	▲4.8
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	検見川浜	5分以内	05以降	大	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	128	128	125	125	123	▲1.6	▲1.6	▲3.9
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	68	68	66	66	64	▲3.0	▲3.0	▲5.9
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	103	103	105	105	105	0.0	0.0	1.9
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	75	73	73	73	72	▲1.4	▲1.4	▲4.0
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
東武野田線	新柏	5分以内	05以降	中	100	100	100	100	98	▲2.0	▲2.0	▲2.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	85	85	85	80	78	▲2.5	▲8.2	▲8.2
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	50	50	50	50	53	6.0	6.0	6.0
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	111	110	110	110	110	0.0	0.0	▲0.9
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	80	78	78	78	80	2.6	2.6	0.0
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	138	138	138	138	140	1.4	1.4	1.4
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	60	55	55	58	60	3.4	9.1	0.0
変動率平均値									0.0	0.0	▲1.1	