

「中古マンション」価格動向(平成26年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	360	360	360	360	380	5.6	5.6	5.6
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	250	255	260	265	265	0.0	1.9	6.0
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	300	300	305	320	320	0.0	4.9	6.7
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	340	345	365	380	405	6.6	11.0	19.1
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	320	325	340	345	370	7.2	8.8	15.6
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	330	335	350	355	380	7.0	8.6	15.2
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	440	440	440	450	450	0.0	2.3	2.3
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	345	345	345	360	360	0.0	4.3	4.3
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	325	330	330	330	355	7.6	7.6	9.2
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	290	300	320	330	335	1.5	4.7	15.5
山手線	品川	10分以内	00-04	大	335	335	335	335	340	1.5	1.5	1.5
山手線	品川	5分以内	00-04	小	330	335	335	335	340	1.5	1.5	3.0
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	180	180	185	190	190	0.0	2.7	5.6
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	290	300	310	310	310	0.0	0.0	6.9
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	300	300	300	300	320	6.7	6.7	6.7
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	220	220	220	220	225	2.3	2.3	2.3
都営三田線	春日	5分以内	05以降	大	330	330	335	335	340	1.5	1.5	3.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
JR中央線	飯田橋	10分以内	05以降	中	290	300	310	300	310	3.3	0.0	6.9
JR山手線	秋葉原	10分以内	05以降	大	270	270	270	275	275	0.0	1.9	1.9
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	145	145	145	150	150	0.0	3.4	3.4
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	西大島	10分超	05以降	大	175	180	180	180	180	0.0	0.0	2.9
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	155	160	160	165	170	3.0	6.3	9.7
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	125	135	135	135	135	0.0	0.0	8.0
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	225	230	230	230	230	0.0	0.0	2.2
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	185	190	190	190	195	2.6	2.6	5.4
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	235	240	240	240	240	0.0	0.0	2.1
都営三田線	白金台	5分以内	00-04	中	380	420	420	420	420	0.0	0.0	10.5
JR山手線	目黒	5分以内	05以降	大	450	480	490	490	500	2.0	2.0	11.1
JR山手線	目黒	10分超	05以降	中	230	230	235	235	240	2.1	2.1	4.3
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	305	310	310	315	320	1.6	3.2	4.9
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	140	140	145	145	150	3.4	3.4	7.1
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	235	235	240	245	250	2.0	4.2	6.4

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
					東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	290	290	290
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	370	375	380	380	380	0.0	0.0	2.7
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	210	215	215	215	215	0.0	0.0	2.4
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	215	220	220	220	220	0.0	0.0	2.3
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	155	155	155	160	3.2	3.2	6.7
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	210	210	210	215	215	0.0	2.4	2.4
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	220	225	230	235	240	2.1	4.3	9.1
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	215	220	225	230	235	2.2	4.4	9.3
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	225	225	225	225	225	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	135	140	140	150	160	6.7	14.3	18.5
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	160	170	170	170	170	0.0	0.0	6.3
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	275	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	130	125	125	120	120	0.0	▲4.0	▲7.7
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	220	220	225	225	225	0.0	0.0	2.3
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	120	120	125	125	125	0.0	0.0	4.2
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	265	275	275	275	280	1.8	1.8	5.7
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	380	385	390	395	410	3.8	5.1	7.9
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	320	325	325	330	340	3.0	4.6	6.3
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	400	400	400	400	420	5.0	5.0	5.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	310	310	310	310	310	0.0	0.0	0.0
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	290	295	300	300	320	6.7	6.7	10.3
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	265	275	280	285	285	0.0	1.8	7.5
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	255	255	255	255	260	2.0	2.0	2.0
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	235	240	245	245	255	4.1	4.1	8.5
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	215	220	220	220	225	2.3	2.3	4.7
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	140	140	145	145	150	3.4	3.4	7.1
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	178	180	185	185	185	0.0	0.0	3.9
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	173	173	173	175	175	0.0	1.2	1.2
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	205	215	220	220	220	0.0	0.0	7.3
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	90	90	95	95	95	0.0	0.0	5.6
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	120	120	125	125	125	0.0	0.0	4.2
JR山手線	日暮里	5分以内	05以降	大	285	290	295	290	290	0.0	▲1.7	1.8
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	144	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	194	194	194	194	194	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										1.4	2.0	4.4