

「中古マンション」価格動向(平成26年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	'14.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	87	85	85	85	85	0.0	0.0	▲2.3
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	122	122	122	125	125	0.0	2.5	2.5
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	83	80	80	80	80	0.0	0.0	▲3.6
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	125	128	128	128	128	0.0	0.0	2.4
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	140	135	135	132	132	0.0	▲2.2	▲5.7
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	78	78	77	78	80	2.6	3.9	2.6
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	120	120	120	122	122	0.0	1.7	1.7
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	100	105	105	105	107	1.9	1.9	7.0
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	145	140	140	145	145	0.0	3.6	0.0
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	97	96	96	96	96	0.0	0.0	▲1.0
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	155	155	155	155	155	0.0	0.0	0.0
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.3	0.7	0.2