

## 「中古マンション」価格動向(平成26年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.7	'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	280	270	275	290	300	3.4	9.1	7.1
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	165	170	170	175	180	2.9	5.9	9.1
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	270	275	275	280	285	1.8	3.6	5.6
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	160	165	170	170	175	2.9	2.9	9.4
小田急線	町田	B	85-89	大	58	58	56	56	55	▲1.8	▲1.8	▲5.2
小田急線	鶴川	B	90-94	中	72	72	70	70	70	0.0	0.0	▲2.8
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分超	90-94	中	86	86	86	86	85	▲1.2	▲1.2	▲1.2
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	125	125	125	125	125	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	126	126	125	128	130	1.6	4.0	3.2
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	130	130	129	129	129	0.0	0.0	▲0.8
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	86	86	86	88	88	0.0	2.3	2.3
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	78	77	77	80	80	0.0	3.9	2.6
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	58	58	58	58	57	▲1.7	▲1.7	▲1.7
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	57	57	57	57	57	0.0	0.0	0.0
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	85	90	95	100	100	0.0	5.3	17.6
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	58	58	58	58	57	▲1.7	▲1.7	▲1.7
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	153	152	150	150	150	0.0	0.0	▲2.0
京王線	仙川	10分以内	00-04	大	225	225	230	245	255	4.1	10.9	13.3
京王線	調布	10分以内	95-99	中	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
京王線	調布	10分超	00-04	中	173	173	173	173	175	1.2	1.2	1.2
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	110	108	110	110	110	0.0	0.0	0.0
京王線	布田	10分超	80-84	中	77	80	80	80	85	6.3	6.3	10.4
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	122	122	122	124	125	0.8	2.5	2.5
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	82	81	81	82	85	3.7	4.9	3.7
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	185	185	184	184	184	0.0	0.0	▲0.5
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	138	138	137	138	138	0.0	0.7	0.0
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	177	177	176	176	176	0.0	0.0	▲0.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	166	166	165	165	165	0.0	0.0	▲0.6
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	195	194	194	195	195	0.0	0.5	0.0
変動率平均値										0.7	1.7	2.1