

「中古マンション」価格動向(平成26年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.7	'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	360	360	360	360	360	0.0	0.0	0.0
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	250	250	255	260	265	1.9	3.9	6.0
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	300	300	300	305	320	4.9	6.7	6.7
山手線	品川	10分以内	00-04	大	335	335	335	335	335	0.0	0.0	0.0
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	280	290	300	320	330	3.1	10.0	17.9
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	315	320	325	340	345	1.5	6.2	9.5
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	335	340	345	365	380	4.1	10.1	13.4
山手線	品川	5分以内	00-04	小	330	330	335	335	335	0.0	0.0	1.5
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	345	345	345	345	360	4.3	4.3	4.3
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	320	325	330	330	330	0.0	0.0	3.1
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	440	440	440	440	450	2.3	2.3	2.3
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	325	330	335	350	355	1.4	6.0	9.2
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	290	290	300	310	310	0.0	3.3	6.9
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	180	180	180	185	190	2.7	5.6	5.6
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	145	145	145	145	150	3.4	3.4	3.4
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	155	150	150	150	150	0.0	0.0	▲3.2
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	155	155	160	160	165	3.1	3.1	6.5
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	235	235	240	240	240	0.0	0.0	2.1
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	185	185	190	190	190	0.0	0.0	2.7
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	225	225	230	230	230	0.0	0.0	2.2
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	120	125	135	135	135	0.0	0.0	12.5
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	140	140	140	145	145	0.0	3.6	3.6
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	235	235	235	240	245	2.1	4.3	4.3
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	305	310	310	315	1.6	1.6	5.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	290	290	290	290	295	1.7	1.7	1.7
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	380	370	375	380	380	0.0	1.3	0.0
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	210	210	215	215	215	0.0	0.0	2.4
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	143	143	143	143	143	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	128	128	128	128	128	0.0	0.0	0.0
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	210	210	210	210	215	2.4	2.4	2.4

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.7	'13.10	'14.1	'14.4	'14.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	190	190	190	190	190	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	220	225	225	225	225	0.0	0.0	2.3
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	130	135	140	140	150	7.1	7.1	15.4
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	275	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	160	160	170	170	170	0.0	0.0	6.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	220	220	225	230	235	2.2	4.4	6.8
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	215	215	220	225	230	2.2	4.5	7.0
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	155	155	155	0.0	0.0	3.3
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	215	215	220	220	220	0.0	0.0	2.3
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	220	220	220	225	225	0.0	2.3	2.3
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	120	120	120	125	125	0.0	4.2	4.2
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	300	290	295	300	300	0.0	1.7	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	320	320	325	325	330	1.5	1.5	3.1
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	395	400	400	400	400	0.0	0.0	1.3
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	380	380	385	390	395	1.3	2.6	3.9
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	310	310	310	310	310	0.0	0.0	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	265	265	275	275	275	0.0	0.0	3.8
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	262	265	275	280	285	1.8	3.6	8.8
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	235	235	240	245	245	0.0	2.1	4.3
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	250	255	255	255	255	0.0	0.0	2.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	135	140	140	145	145	0.0	3.6	7.4
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	210	215	220	220	220	0.0	0.0	4.8
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	173	173	173	175	1.2	1.2	2.9
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	175	178	180	185	185	0.0	2.8	5.7
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	198	205	215	220	220	0.0	2.3	11.1
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	85	90	90	95	95	0.0	5.6	11.8
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	120	120	120	125	125	0.0	4.2	4.2
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	85	85	85	88	88	0.0	3.5	3.5
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	165	165	165	165	0.0	0.0	0.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	195	194	194	194	194	0.0	0.0	▲0.5
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	130	135	135	135	135	0.0	0.0	3.8
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	144	144	144	144	144	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.8	1.8	3.4