

「中古マンション」価格動向(平成26年4月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.4	'13.7	'13.10	'14.1	'14.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	05以降	大	200	205	205	205	225	9.8	9.8	12.5
	堺筋本町	5分以内	00-04	大	180	180	175	175	180	2.9	2.9	0.0
	玉造	5分以内	05以降	大	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
	四ツ橋	5分以内	05以降	小	190	185	185	180	185	2.8	0.0	▲2.6
	桜川	5分以内	05以降	大	170	170	170	165	170	3.0	0.0	0.0
	福島	5分以内	05以降	大	220	220	220	220	220	0.0	0.0	0.0
	野田	5分以内	05以降	大	165	165	165	167	170	1.8	3.0	3.0
	福島	5分以内	05以降	大	210	210	210	212	215	1.4	2.4	2.4
	大阪上本町	5分以内	05以降	大	180	180	180	180	185	2.8	2.8	2.8
	夕陽ヶ丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	130	8.3	8.3	8.3
	桃谷	5分以内	00-04	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
	天王寺	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	175	2.9	2.9	2.9
	文の里	5分以内	95-99	大	120	120	120	120	125	4.2	4.2	4.2
	難波	5分以内	05以降	大	180	180	180	180	185	2.8	2.8	2.8
	蒲生四丁目	5分以内	00-04	大	110	110	110	110	115	4.5	4.5	4.5
北摂方面	都島	10分超	85-89	大	70	70	70	70	75	7.1	7.1	7.1
	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
	北千里	10分超	80-84	中	42	42	42	42	42	0.0	0.0	0.0
	山田	10分超	95-99	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
	石橋	10分超	85-89	小	63	63	63	63	63	0.0	0.0	0.0
	豊中	5分以内	95-99	小	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
	南茨木	10分以内	95-99	中	95	95	95	94	95	1.1	0.0	0.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	140	140	140	140	138	▲1.4	▲1.4	▲1.4
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	63	63	63	63	62	▲1.6	▲1.6	▲1.6
	鳴尾	10分超	90-94	小	80	80	80	83	83	0.0	3.8	3.8
	夙川	10分以内	95-99	小	118	118	118	118	118	0.0	0.0	0.0
	苦楽園口	10分超	95-99	中	78	75	75	73	73	0.0	▲2.7	▲6.4
	苦楽園口	10分超	80-84	中	61	63	63	63	63	0.0	0.0	3.3
	香栢園	10分以内	80-84	小	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
	出屋敷	10分以内	00-04	中	80	83	83	83	83	0.0	0.0	3.8
神戸市内	清荒神	10分以内	95-99	中	68	70	70	68	68	0.0	▲2.9	0.0
	六甲道	10分以内	85-89	中	60	65	65	67	67	0.0	3.1	11.7
	王子公園	10分超	80-84	中	60	60	55	55	55	0.0	0.0	▲8.3
	住吉	10分以内	90-94	小	112	112	112	118	118	0.0	5.4	5.4
	住吉	10分以内	05以降	中	210	210	215	215	220	2.3	2.3	4.8
京阪方面	須磨	5分以内	85-89	小	30	30	27	27	27	0.0	0.0	▲10.0
	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
南大阪	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
	白鷺	5分以内	00-04	大	75	73	70	70	70	0.0	0.0	▲6.7
奈良方面	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	73	73	73	73	0.0	0.0	▲2.7
	八尾	5分以内	00-04	中	98	95	95	95	95	0.0	0.0	▲3.1
	学園前	10分以内	90-94	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										1.3	1.3	0.9