

「中古マンション」価格動向(平成26年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

| 沿線         | 駅        | 徒歩    | 建築年   | 戸数規模 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |       |        |       |       | 変動率(%)    |           |           |
|------------|----------|-------|-------|------|------------------|-------|--------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
|            |          |       |       |      | '13.4            | '13.7 | '13.10 | '14.1 | '14.4 | 直近<br>3ヶ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |
| JR常磐線      | 我孫子      | 5分以内  | 90-94 | 中    | 80               | 80    | 80     | 80    | 78    | ▲2.5      | ▲2.5      | ▲2.5      |
| JR常磐線      | 我孫子      | 10分以内 | 00-04 | 大    | 90               | 90    | 90     | 90    | 90    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 市川       | 10分以内 | 00-04 | 大    | 175              | 180   | 180    | 180   | 180   | 0.0       | 0.0       | 2.9       |
| JR総武線      | 下総中山     | 10分以内 | 95-99 | 中    | 124              | 125   | 125    | 128   | 128   | 0.0       | 2.4       | 3.2       |
| JR総武線      | 下総中山     | 10分超  | 85-89 | 大    | 66               | 68    | 68     | 68    | 68    | 0.0       | 0.0       | 3.0       |
| 北総公団線      | 千葉NT中央   | 10分以内 | 95-99 | 中    | 60               | 60    | 60     | 60    | 55    | ▲8.3      | ▲8.3      | ▲8.3      |
| JR常磐線      | 柏        | 10分以内 | 95-99 | 中    | 75               | 75    | 75     | 75    | 73    | ▲2.7      | ▲2.7      | ▲2.7      |
| JR常磐線      | 北柏       | 10分超  | 80-84 | 中    | 30               | 30    | 30     | 30    | 30    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR常磐線      | 北柏       | 10分以内 | 00-04 | 大    | 75               | 75    | 75     | 75    | 75    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR常磐線      | 柏        | 10分以内 | 05以降  | 大    | 125              | 125   | 125    | 125   | 125   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 稲毛       | 5分以内  | 00-04 | 大    | 145              | 145   | 143    | 143   | 143   | 0.0       | 0.0       | ▲1.4      |
| JR総武線      | 稲毛       | 10分超  | 80-84 | 中    | 43               | 42    | 42     | 42    | 42    | 0.0       | 0.0       | ▲2.3      |
| 千葉都市モノレール線 | スポーツセンター | 5分以内  | 79以前  | 大    | 28               | 27    | 27     | 27    | 27    | 0.0       | 0.0       | ▲3.6      |
| JR総武線      | 稲毛       | B     | 90-94 | 中    | 45               | 45    | 45     | 45    | 45    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 千葉       | 10分超  | 80-84 | 大    | 36               | 35    | 35     | 35    | 35    | 0.0       | 0.0       | ▲2.8      |
| JR京葉線      | 海浜幕張     | 10分超  | 95-99 | 中    | 100              | 100   | 100    | 95    | 95    | 0.0       | ▲5.0      | ▲5.0      |
| JR京葉線      | 稲毛海岸     | 5分以内  | 00-04 | 大    | 135              | 135   | 135    | 130   | 130   | 0.0       | ▲3.7      | ▲3.7      |
| JR京葉線      | 検見川浜     | 10分以内 | 80-84 | 中    | 43               | 43    | 43     | 42    | 42    | 0.0       | ▲2.3      | ▲2.3      |
| JR常磐線      | 南柏       | 10分以内 | 00-04 | 中    | 85               | 85    | 85     | 85    | 85    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR武蔵野線     | 南流山      | 10分以内 | 80-84 | 大    | 50               | 50    | 50     | 50    | 50    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 津田沼      | 10分以内 | 85-89 | 中    | 90               | 90    | 90     | 90    | 90    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 京成本線       | 谷津       | 10分以内 | 85-89 | 中    | 80               | 80    | 80     | 80    | 80    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東武野田線      | 新船橋      | 10分以内 | 00-04 | 大    | 103              | 103   | 103    | 103   | 103   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR常磐線      | 新松戸      | 10分以内 | 79以前  | 中    | 50               | 50    | 50     | 50    | 50    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東葉高速鉄道線    | 八千代緑が丘   | 5分以内  | 00-04 | 大    | 113              | 113   | 113    | 111   | 110   | ▲0.9      | ▲2.7      | ▲2.7      |
| JR京葉線      | 新浦安      | 10分超  | 00-04 | 大    | 140              | 140   | 138    | 138   | 138   | 0.0       | 0.0       | ▲1.4      |
| 変動率平均値     |          |       |       |      |                  |       |        |       |       | ▲0.6      | ▲1.0      | ▲1.1      |