

「中古マンション」価格動向(平成26年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'13.1	'13.4	'13.7	'13.10	'14.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	86	86	86	86	86	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	66	66	66	66	66	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	145	145	145	150	150	0.0	3.4	3.4
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	95	95	95	98	98	0.0	3.2	3.2
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	140	140	140	145	145	0.0	3.6	3.6
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR東海道線	戸塚	B	80-84	大	64	64	64	63	70	11.1	9.4	9.4
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	105	105	110	4.8	4.8	4.8
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	155	157	160	160	160	0.0	0.0	3.2
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	155	155	160	160	165	3.1	3.1	6.5
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	175	180	180	180	185	2.8	2.8	5.7
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	80	82	82	82	85	3.7	3.7	6.3
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	82	82	82	82	90	9.8	9.8	9.8
東急東横線	日吉	10分超	80-84	中	110	115	115	115	120	4.3	4.3	9.1
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	150	150	150	155	155	0.0	3.3	3.3
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	140	140	140	140	145	3.6	3.6	3.6
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	155	150	150	150	155	3.3	3.3	0.0
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	68	68	68	68	68	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	94	94	94	93	92	▲1.1	▲2.1	▲2.1
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	64	64	64	63	63	0.0	▲1.6	▲1.6
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	120	120	120	120	119	▲0.8	▲0.8	▲0.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	107	107	107	106	107	0.9	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	93	93	93	93	94	1.1	1.1	1.1
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	215	215	220	220	225	2.3	2.3	4.7
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	55	55	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	140	140	140	135	135	0.0	▲3.6	▲3.6
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	140	140	140	135	135	0.0	▲3.6	▲3.6
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	160	160	165	165	167	1.2	1.2	4.4
東急田園都市線	あざみ野	10分超	85-89	中	85	90	85	85	88	3.5	3.5	3.5
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	170	180	175	180	180	0.0	2.9	5.9
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	100	99	99	99	98	▲1.0	▲1.0	▲2.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	95	94	94	94	93	▲1.1	▲1.1	▲2.1
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	32	32	32	32	30	▲6.3	▲6.3	▲6.3
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	150	150	0.0	3.4	3.4
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	150	150	150	150	152	1.3	1.3	1.3
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	130	130	125	130	130	0.0	4.0	0.0
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	200	195	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	110	110	110	115	115	0.0	4.5	4.5
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	130	130	130	130	125	▲3.8	▲3.8	▲3.8
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	130	135	145	150	145	▲3.3	0.0	11.5
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	130	135	140	140	140	0.0	0.0	7.7
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	180	180	180	185	185	0.0	2.8	2.8
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	B	80-84	大	75	75	75	73	75	2.7	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	92	92	93	93	92	▲1.1	▲1.1	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	112	112	113	113	112	▲0.9	▲0.9	0.0
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.6	0.9	1.3