

「中古マンション」価格動向(平成25年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	'13.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	280	280	280	280	270	▲3.6	▲3.6	▲3.6
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	150	150	160	165	170	3.0	6.3	13.3
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	270	270	270	270	275	1.9	1.9	1.9
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	160	155	160	160	165	3.1	3.1	3.1
小田急線	町田	B	85-89	大	60	58	58	58	58	0.0	0.0	▲3.3
小田急線	鶴川	B	90-94	中	77	75	72	72	72	0.0	0.0	▲6.5
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	88	86	86	86	86	0.0	0.0	▲2.3
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	125	125	0.0	4.2	4.2
京王線	府中	10分超	95-99	中	125	125	125	126	126	0.0	0.8	0.8
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	130	130	128	130	130	0.0	1.6	0.0
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	85	87	86	86	86	0.0	0.0	1.2
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	94	95	95	0.0	1.1	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	79	78	78	78	77	▲1.3	▲1.3	▲2.5
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	60	60	60	58	58	0.0	▲3.3	▲3.3
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	53	53	56	57	57	0.0	1.8	7.5
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	38	38	38	38	38	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	86	85	85	85	90	5.9	5.9	4.7
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	60	60	59	58	58	0.0	▲1.7	▲3.3
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	155	155	155	153	152	▲0.7	▲1.9	▲1.9
京王線	仙川	10分超	00-04	大	190	200	205	225	225	0.0	9.8	18.4
京王線	調布	10分以内	95-99	中	190	185	185	190	190	0.0	2.7	0.0
京王線	調布	10分超	00-04	中	165	165	165	173	173	0.0	4.8	4.8
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	80	75	77	80	3.9	6.7	▲5.9
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	120	120	122	122	122	0.0	0.0	1.7
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	84	83	82	82	81	▲1.2	▲1.2	▲3.6
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	82	81	81	80	80	0.0	▲1.2	▲2.4
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	187	186	185	185	185	0.0	0.0	▲1.1
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	141	140	139	138	138	0.0	▲0.7	▲2.1
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	179	178	178	177	177	0.0	▲0.6	▲1.1
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	168	167	167	166	166	0.0	▲0.6	▲1.2
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	197	196	196	195	194	▲0.5	▲1.0	▲1.5
変動率平均値										0.3	1.0	0.5