

「中古マンション」価格動向(平成25年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	'13.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	153	153	153	155	155	0.0	1.3	1.3
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	140	140	140	140	145	3.6	3.6	3.6
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	130	132	125	125	125	0.0	0.0	▲3.8
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	145	140	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	78	78	75	78	78	0.0	4.0	0.0
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	87	▲3.3	▲3.3	▲3.3
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	134	130	125	122	122	0.0	▲2.4	▲9.0
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	80	80	85	85	83	▲2.4	▲2.4	3.8
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	130	125	125	125	120	▲4.0	▲4.0	▲7.7
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	110	106	100	100	100	0.0	0.0	▲9.1
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	130	130	127	127	125	▲1.6	▲1.6	▲3.8
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	100	100	99	98	97	▲1.0	▲2.0	▲3.0
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	110	115	115	115	115	0.0	0.0	4.5
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	110	110	110	115	115	0.0	4.5	4.5
変動率平均値										▲0.5	▲0.1	▲1.5