

「中古マンション」価格動向(平成25年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	'13.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	95	95	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	175	175	175	180	180	0.0	2.9	2.9
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	124	124	124	125	125	0.0	0.8	0.8
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	66	66	66	68	68	0.0	3.0	3.0
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	65	60	60	60	60	0.0	0.0	▲7.7
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	80	75	75	75	75	0.0	0.0	▲6.3
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	78	75	75	75	75	0.0	0.0	▲3.8
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	128	125	125	125	125	0.0	0.0	▲2.3
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	143	▲1.4	▲1.4	▲1.4
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	43	43	43	42	42	0.0	▲2.3	▲2.3
千葉都市モノレール線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	28	28	28	27	27	0.0	▲3.6	▲3.6
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	36	36	35	35	0.0	▲2.8	▲7.9
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	102	100	100	100	100	0.0	0.0	▲2.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	145	140	135	135	135	0.0	0.0	▲6.9
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	45	45	43	43	43	0.0	0.0	▲4.4
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	55	50	50	50	50	0.0	0.0	▲9.1
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	82	80	80	80	80	0.0	0.0	▲2.4
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	105	105	103	103	103	0.0	0.0	▲1.9
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	120	115	113	113	113	0.0	0.0	▲5.8
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	145	140	140	140	138	▲1.4	▲1.4	▲4.8
変動率平均値										▲0.1	▲0.2	▲2.7