

「中古マンション」価格動向(平成25年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	370	360	360	360	360	0.0	0.0	▲2.7
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	260	260	255	250	250	0.0	▲2.0	▲3.8
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	310	300	300	300	300	0.0	0.0	▲3.2
山手線	品川	10分以内	00-04	大	345	340	330	335	335	0.0	1.5	▲2.9
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	270	270	270	280	280	0.0	3.7	3.7
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	300	300	300	310	315	1.6	5.0	5.0
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	320	320	320	330	335	1.5	4.7	4.7
山手線	品川	5分以内	00-04	小	330	325	325	325	330	1.5	1.5	0.0
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	350	340	330	340	345	1.5	4.5	▲1.4
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	325	315	315	320	320	0.0	1.6	▲1.5
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	440	440	440	440	440	0.0	0.0	0.0
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	310	310	310	320	325	1.6	4.8	4.8
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	225	220	220	220	220	0.0	0.0	▲2.2
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	295	290	290	290	290	0.0	0.0	▲1.7
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	183	180	177	180	180	0.0	1.7	▲1.6
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	210	210	200	210	220	4.8	10.0	4.8
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	153	150	145	145	145	0.0	0.0	▲5.2
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	160	160	160	165	165	0.0	3.1	3.1
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	160	160	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲3.1
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	160	160	155	155	155	0.0	0.0	▲3.1
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	220	220	220	225	235	4.4	6.8	6.8
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	175	175	175	175	185	5.7	5.7	5.7
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	220	220	220	220	225	2.3	2.3	2.3
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	115	115	115	115	120	4.3	4.3	4.3
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	230	230	230	230	235	2.2	2.2	2.2
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	290	300	300	300	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	285	285	285	290	290	0.0	1.8	1.8
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	360	360	360	360	380	5.6	5.6	5.6
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	205	205	210	210	210	0.0	0.0	2.4
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	145	143	143	143	143	0.0	0.0	▲1.4
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	130	128	128	128	128	0.0	0.0	▲1.5
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	215	210	210	210	210	0.0	0.0	▲2.3

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	185	182	180	180	180	0.0	0.0	▲2.7
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	200	190	190	190	190	0.0	0.0	▲5.0
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	225	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲2.2
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	120	120	120	120	130	8.3	8.3	8.3
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	275	275	275	275	275	0.0	0.0	0.0
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	155	155	155	150	160	6.7	3.2	3.2
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	205	205	205	210	220	4.8	7.3	7.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	200	200	200	205	215	4.9	7.5	7.5
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	175	170	170	170	170	0.0	0.0	▲2.9
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	210	210	220	220	215	▲2.3	▲2.3	2.4
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	210	210	215	215	220	2.3	2.3	4.8
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	135	▲3.6	▲3.6	▲3.6
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	280	280	280	280	300	7.1	7.1	7.1
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	315	315	315	315	320	1.6	1.6	1.6
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	410	405	400	395	395	0.0	▲1.3	▲3.7
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	360	360	360	370	380	2.7	5.6	5.6
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	310	305	300	300	310	3.3	3.3	0.0
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	260	260	260	262	265	1.1	1.9	1.9
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	265	260	260	262	262	0.0	0.8	▲1.1
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	240	230	230	235	2.2	2.2	▲6.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	270	260	250	250	250	0.0	0.0	▲7.4
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	150	140	140	140	135	▲3.6	▲3.6	▲10.0
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	230	220	210	210	210	0.0	0.0	▲8.7
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	200	195	190	190	195	2.6	2.6	▲2.5
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	205	200	200	200	210	5.0	5.0	2.4
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	170	170	170	173	175	1.2	2.9	2.9
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	195	195	195	195	198	1.5	1.5	1.5
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	90	90	90	90	85	▲5.6	▲5.6	▲5.6
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	118	118	118	118	120	1.7	1.7	1.7
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	80	80	80	80	85	6.3	6.3	6.3
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	160	160	160	165	3.1	3.1	0.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	85	85	85	90	5.9	5.9	0.0
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	147	145	145	145	144	▲0.7	▲0.7	▲2.0
変動率平均値										1.2	1.6	0.3