

「中古マンション」価格動向(平成25年7月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	05以降	大	200	200	200	200	205	2.5	2.5	2.5
	堺筋本町	5分以内	00-04	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
	玉造	5分以内	05以降	大	155	155	150	150	150	0.0	0.0	▲3.2
	四ツ橋	5分以内	05以降	小	190	190	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲2.6
	桜川	5分以内	05以降	大	175	175	170	170	170	0.0	0.0	▲2.9
	福島	5分以内	05以降	大	230	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲4.3
	野田	5分以内	05以降	大	170	170	165	165	165	0.0	0.0	▲2.9
	福島	5分以内	05以降	大	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
	大阪上本町	5分以内	05以降	大	180	180	180	180	180	0.0	0.0	0.0
	夕陽ヶ丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	桃谷	5分以内	00-04	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
	天王寺	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
	文の里	5分以内	95-99	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	難波	5分以内	05以降	大	185	185	185	180	180	0.0	▲2.7	▲2.7
	蒲生四丁目	5分以内	00-04	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
	北千里	10分超	80-84	中	42	42	42	42	42	0.0	0.0	0.0
	山田	10分超	95-99	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
	石橋	10分超	85-89	小	64	63	63	63	63	0.0	0.0	▲1.6
	豊中	5分以内	95-99	小	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
	南茨木	10分以内	95-99	中	96	95	95	95	95	0.0	0.0	▲1.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	150	145	140	140	140	0.0	0.0	▲6.7
阪神間	岸辺	10分以内	85-89	中	67	67	65	63	63	0.0	▲3.1	▲6.0
	鳴尾	10分超	90-94	小	85	85	85	80	80	0.0	▲5.9	▲5.9
	夙川	10分以内	95-99	小	120	120	118	118	118	0.0	0.0	▲1.7
	苦楽園口	10分超	95-99	中	80	80	75	78	75	▲3.8	0.0	▲6.3
	苦楽園口	10分超	80-84	中	62	61	61	61	63	3.3	3.3	1.6
	香炉園	10分以内	80-84	小	52	50	50	50	50	0.0	0.0	▲3.8
	出屋敷	10分以内	00-04	中	80	80	80	80	83	3.8	3.8	3.8
神戸市内	清荒神	10分以内	95-99	中	70	71	70	68	70	2.9	0.0	0.0
	六甲道	10分以内	85-89	中	60	60	60	60	65	8.3	8.3	8.3
	王子公園	10分超	80-84	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
	住吉	10分以内	90-94	小	110	110	112	112	112	0.0	0.0	1.8
	住吉	10分以内	05以降	中	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
京阪方面	須磨	5分以内	85-89	小	30	30	30	30	30	0.0	0.0	0.0
	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
南大阪	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
	白鷺	5分以内	00-04	大	75	75	75	75	73	▲2.7	▲2.7	▲2.7
奈良方面	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	73	▲2.7	▲2.7	▲2.7
	八尾	5分以内	00-04	中	100	100	100	98	95	▲3.1	▲5.0	▲5.0
	学園前	10分以内	90-94	大	45	48	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.1	▲0.2	▲1.0