

「中古マンション」価格動向(平成25年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	'13.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	88	86	86	86	86	0.0	0.0	▲2.3
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	68	66	66	66	66	0.0	0.0	▲2.9
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	148	146	145	145	145	0.0	0.0	▲2.0
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	77	75	75	75	75	0.0	0.0	▲2.6
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	185	183	180	180	180	0.0	0.0	▲2.7
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	97	95	95	95	95	0.0	0.0	▲2.1
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	144	142	140	140	140	0.0	0.0	▲2.8
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	123	120	120	120	120	0.0	0.0	▲2.4
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	65	64	64	64	64	0.0	0.0	▲1.5
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	135	135	135	135	135	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	100	100	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	155	155	155	157	160	1.9	3.2	3.2
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	160	155	155	155	160	3.2	3.2	0.0
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	180	180	175	180	180	0.0	2.9	0.0
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	80	80	80	82	82	0.0	2.5	2.5
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	91	91	90	90	90	0.0	0.0	▲1.1
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	83	82	82	82	82	0.0	0.0	▲1.2
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	115	115	110	115	115	0.0	4.5	0.0
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	152	150	150	150	150	0.0	0.0	▲1.3
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	140	145	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	160	160	155	150	150	0.0	▲3.2	▲6.3
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	70	68	68	68	68	0.0	0.0	▲2.9
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	94	94	94	0.0	0.0	▲1.1
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	65	65	64	64	64	0.0	0.0	▲1.5
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	121	121	120	120	120	0.0	0.0	▲0.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	109	108	107	107	107	0.0	0.0	▲1.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	96	94	93	93	93	0.0	0.0	▲3.1
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	217	215	215	215	220	2.3	2.3	1.4
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	55	55	55	55	50	▲9.1	▲9.1	▲9.1
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	165	165	160	160	165	3.1	3.1	0.0
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	90	85	85	90	85	▲5.6	0.0	▲5.6
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	180	175	170	180	175	▲2.8	2.9	▲2.8
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	101	100	100	99	99	0.0	▲1.0	▲2.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	95	95	95	94	94	0.0	▲1.1	▲1.1
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	32	32	32	0.0	0.0	▲3.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	103	103	100	100	100	0.0	0.0	▲2.9
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	155	150	150	150	150	0.0	0.0	▲3.2
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	130	130	130	125	▲3.8	▲3.8	▲7.4
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	195	195	200	195	200	2.6	0.0	2.6
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	115	115	110	110	110	0.0	0.0	▲4.3
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	130	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	160	160	160	160	160	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	130	130	130	135	145	7.4	11.5	11.5
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	135	135	130	135	140	3.7	7.7	3.7
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	190	185	180	180	180	0.0	0.0	▲5.3
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	145	140	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	100	100	100	100	0.0	0.0	▲4.8
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	93	92	92	92	93	1.1	1.1	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	113	112	112	112	113	0.9	0.9	0.0
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										0.1	0.5	▲1.4