「中古マンション」価格動向(平成25年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	280	280	280	280	280	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	165	160	150	150	160	6.7	6.7	▲3.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	170	165	160	155	160	3.2	0.0	▲5.9
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	58	58	0.0	▲3.3	▲3.3
小田急線	鶴川	B	90-94	中	80	77	77	75	72	▲4.0	▲6.5	▲10.0
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	130	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	90	88	88	86	86	0.0	▲2.3	▲4.4
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	120	125	125	125	125	0.0	0.0	4.2
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	130	130	130	130	128	▲1.5	▲1.5	▲1.5
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	88	86	85	87	86	▲1.1	1.2	▲2.3
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	94	95	95	94	▲1.1	▲1.1	▲1.1
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	81	80	79	78	78	0.0	▲1.3	▲3.7
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	55	53	53	53	56	5.7	5.7	1.8
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	40	39	38	38	38	0.0	0.0	▲5.0
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	87	85	86	85	85	0.0	▲1.2	▲2.3
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	60	60	60	59	▲1.7	▲1.7	▲9.2
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	157	155	155	155	155	0.0	0.0	▲1.3
京王線	仙川	10分超	00-04	大	200	190	190	200	205	2.5	7.9	2.5
京王線	調布	10分以内	95-99	中	180	180	190	185	185	0.0	▲2.6	2.8
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	160	165	165	165	0.0	0.0	3.1
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	85	85	80	75	▲6.3	▲11.8	▲11.8
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	120	120	120	120	122	1.7	1.7	1.7
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	85	84	84	83	82	▲1.2	▲2.4	▲3.5
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	85	84	82	81	81	0.0	▲1.2	▲4.7
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	189	188	187	186	185	▲0.5	▲1.1	▲2.1
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	144	143	141	140	139	▲0.7	▲1.4	▲3.5
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	182	180	179	178	178	0.0	▲0.6	▲2.2
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	170	169	168	167	167	0.0	▲0.6	▲1.8
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	200	199	197	196	196	0.0	▲0.5	▲2.0
変動率平均値									0.0	▲0.5	▲2.2	