「中古マンション」価格動向(平成25年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
 ※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
 ※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
 ※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	380	370	360	360	360	0.0	0.0	▲5.3
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	270	260	260	255	250	▲2.0	▲3.8	▲7.4
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	320	310	300	300	300	0.0	0.0	▲6.3
山手線	品川	10分以内	00-04	大	350	345	340	330	335	1.5	▲1.5	▲4.3
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	280	270	270	270	280	3.7	3.7	0.0
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	310	300	300	300	310	3.3	3.3	0.0
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	330	320	320	320	330	3.1	3.1	0.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	330	330	325	325	325	0.0	0.0	▲1.5
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	360	350	340	330	340	3.0	0.0	▲5.6
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	325	325	315	315	320	1.6	1.6	▲1.5
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	450	440	440	440	440	0.0	0.0	▲2.2
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	310	310	310	310	320	3.2	3.2	3.2
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	230	225	220	220	220	0.0	0.0	▲4.3
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	300	295	290	290	290	0.0	0.0	▲3.3
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	185	183	180	177	180	1.7	0.0	▲2.7
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	210	210	210	200	210	5.0	0.0	0.0
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	155	153	150	145	145	0.0	▲3.3	▲6.5
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	85	80	80	80	80	0.0	0.0	▲5.9
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	165	160	160	160	165	3.1	3.1	0.0
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	162	160	160	160	160	0.0	0.0	▲1.2
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	123	120	120	120	120	0.0	0.0	▲2.4
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	165	160	160	155	155	0.0	▲3.1	▲6.1
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	220	220	220	220	225	2.3	2.3	2.3
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	225	220	220	220	220	0.0	0.0	▲2.2
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	115	115	115	115	115	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	300	290	300	300	0.0	3.4	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	285	285	285	285	290	1.8	1.8	1.8
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	380	360	360	360	360	0.0	0.0	▲5.3
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	200	200	200	200	200	0.0	0.0	0.0
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	200	205	205	210	210	0.0	2.4	5.0
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	145	145	143	143	143	0.0	0.0	▲1.4
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	130	130	128	128	128	0.0	0.0	▲1.5
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	220	215	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
					小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	190	185	182
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	200	200	190	190	190	0.0	0.0	▲5.0
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	230	225	225	225	220	▲2.2	▲2.2	▲4.3
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	130	120	120	120	120	0.0	0.0	▲7.7
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	280	275	275	275	275	0.0	0.0	▲1.8
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	160	155	155	155	150	▲3.2	▲3.2	▲6.3
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	205	205	205	205	210	2.4	2.4	2.4
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	205	200	200	200	205	2.5	2.5	0.0
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	175	175	170	170	170	0.0	0.0	▲2.9
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	215	210	210	220	220	0.0	4.8	2.3
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	215	210	210	215	215	0.0	2.4	0.0
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	125	120	120	120	120	0.0	0.0	▲4.0
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	140	140	140	140	140	0.0	0.0	0.0
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	280	280	280	280	280	0.0	0.0	0.0
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	315	315	315	315	315	0.0	0.0	0.0
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	415	410	405	400	395	▲1.3	▲2.5	▲4.8
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	360	360	360	360	370	2.8	2.8	2.8
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	315	310	305	300	300	0.0	▲1.6	▲4.8
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	260	260	260	260	262	0.8	0.8	0.8
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	265	265	260	260	262	0.8	0.8	▲1.1
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	250	240	230	230	0.0	▲4.2	▲8.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	270	270	260	250	250	0.0	▲3.8	▲7.4
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	150	150	140	140	140	0.0	0.0	▲6.7
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	230	230	220	210	210	0.0	▲4.5	▲8.7
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	200	200	195	190	190	0.0	▲2.6	▲5.0
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	205	205	200	200	200	0.0	0.0	▲2.4
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	170	170	170	170	173	1.8	1.8	1.8
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	195	195	195	195	195	0.0	0.0	0.0
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	118	118	118	118	118	0.0	0.0	0.0
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	165	165	160	160	160	0.0	0.0	▲3.0
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	90	90	85	85	85	0.0	0.0	▲5.6
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	200	195	195	195	195	0.0	0.0	▲2.5
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	130	130	130	130	130	0.0	0.0	0.0
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	150	147	145	145	145	0.0	0.0	▲3.3
変動率平均値									0.5	0.1	▲2.0	