

# 「中古マンション」価格動向(平成25年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 埼玉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	'13.4	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
東武東上線	朝霞台	10分以内	00-04	大	153	153	153	153	153	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	川口	5分以内	00-04	中	150	145	140	140	140	0.0	0.0	▲6.7
JR京浜東北線	川口	10分超	85-89	中	60	65	60	60	60	0.0	0.0	0.0
JR京浜東北線	与野	5分以内	95-99	大	130	128	130	132	125	▲5.3	▲3.8	▲3.8
JR京浜東北線	浦和	10分以内	95-99	中	143	140	145	140	140	0.0	▲3.4	▲2.1
JR京浜東北線	与野	5分以内	80-84	中	78	76	78	78	75	▲3.8	▲3.8	▲3.8
JR京浜東北線	大宮	10分以内	85-89	中	93	93	90	90	90	0.0	0.0	▲3.2
JR京浜東北線	北浦和	10分以内	00-04	中	134	134	134	130	125	▲3.8	▲6.7	▲6.7
JR埼京線	与野本町	10分超	85-89	大	83	83	80	80	85	6.3	6.3	2.4
JR埼京線	武蔵浦和	10分以内	95-99	中	130	128	130	125	125	0.0	▲3.8	▲3.8
JR京浜東北線	南浦和	10分超	95-99	中	110	108	110	106	100	▲5.7	▲9.1	▲9.1
JR京浜東北線	南浦和	10分超	00-04	中	130	130	130	130	127	▲2.3	▲2.3	▲2.3
東武東上線	柳瀬川	5分以内	80-84	大	83	80	80	80	80	0.0	0.0	▲3.6
西武新宿線	所沢	10分以内	95-99	大	103	103	100	100	99	▲1.0	▲1.0	▲3.9
JR埼京線	戸田公園	10分以内	95-99	中	125	115	110	115	115	0.0	4.5	▲8.0
JR武蔵野線	新三郷	10分以内	85-89	中	55	55	55	55	55	0.0	0.0	0.0
東武東上線	和光市	5分以内	80-84	大	110	110	110	110	110	0.0	0.0	0.0
変動率平均値									▲0.9	▲1.4	▲3.2	