

「中古マンション」価格動向(平成25年4月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。  
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。  
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。  
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

| 沿線         | 駅        | 徒歩    | 建築年   | 戸数規模 | 実勢価格<br>(坪単価/万円) |       |        |       |       | 変動率(%)    |           |           |
|------------|----------|-------|-------|------|------------------|-------|--------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|
|            |          |       |       |      | '12.4            | '12.7 | '12.10 | '13.1 | '13.4 | 直近<br>3ヶ月 | 直近<br>6ヶ月 | 年間<br>変動率 |
| JR常磐線      | 我孫子      | 5分以内  | 90-94 | 中    | 80               | 80    | 80     | 80    | 80    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR常磐線      | 我孫子      | 10分以内 | 00-04 | 大    | 100              | 95    | 95     | 95    | 90    | ▲5.3      | ▲5.3      | ▲10.0     |
| JR総武線      | 市川       | 10分以内 | 00-04 | 大    | 175              | 175   | 175    | 175   | 175   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 下総中山     | 10分以内 | 95-99 | 中    | 124              | 124   | 124    | 124   | 124   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 下総中山     | 10分超  | 85-89 | 大    | 68               | 66    | 66     | 66    | 66    | 0.0       | 0.0       | ▲2.9      |
| 北総公団線      | 千葉NT中央   | 10分以内 | 95-99 | 中    | 65               | 65    | 65     | 60    | 60    | 0.0       | ▲7.7      | ▲7.7      |
| JR常磐線      | 柏        | 10分以内 | 95-99 | 中    | 83               | 80    | 80     | 75    | 75    | 0.0       | ▲6.3      | ▲9.6      |
| JR常磐線      | 北柏       | 10分以内 | 80-84 | 中    | 30               | 30    | 30     | 30    | 30    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR常磐線      | 北柏       | 10分以内 | 00-04 | 大    | 80               | 78    | 78     | 75    | 75    | 0.0       | ▲3.8      | ▲6.3      |
| JR常磐線      | 柏        | 10分以内 | 05以降  | 大    | 130              | 130   | 128    | 125   | 125   | 0.0       | ▲2.3      | ▲3.8      |
| 京成本線       | 志津       | 10分以内 | 85-89 | 中    | 35               | 33    | 33     | 31    | 31    | 0.0       | ▲6.1      | ▲11.4     |
| JR総武線      | 稲毛       | 5分以内  | 00-04 | 大    | 145              | 145   | 145    | 145   | 145   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 稲毛       | 10分超  | 80-84 | 中    | 43               | 43    | 43     | 43    | 43    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 千葉都市モノレール線 | スポーツセンター | 5分以内  | 79以前  | 大    | 28               | 28    | 28     | 28    | 28    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 稲毛       | B     | 90-94 | 中    | 45               | 45    | 45     | 45    | 45    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| JR総武線      | 千葉       | 10分超  | 80-84 | 大    | 38               | 38    | 38     | 36    | 36    | 0.0       | ▲5.3      | ▲5.3      |
| JR京葉線      | 海浜幕張     | 10分超  | 95-99 | 中    | 102              | 102   | 102    | 100   | 100   | 0.0       | ▲2.0      | ▲2.0      |
| JR京葉線      | 稲毛海岸     | 5分以内  | 00-04 | 大    | 148              | 145   | 145    | 140   | 135   | ▲3.6      | ▲6.9      | ▲8.8      |
| JR京葉線      | 検見川浜     | 5分以内  | 80-84 | 中    | 45               | 45    | 45     | 45    | 43    | ▲4.4      | ▲4.4      | ▲4.4      |
| JR常磐線      | 南柏       | 10分以内 | 00-04 | 中    | 87               | 85    | 85     | 85    | 85    | 0.0       | 0.0       | ▲2.3      |
| JR武蔵野線     | 南流山      | 10分以内 | 80-84 | 大    | 55               | 55    | 55     | 50    | 50    | 0.0       | ▲9.1      | ▲9.1      |
| JR総武線      | 津田沼      | 10分以内 | 85-89 | 中    | 90               | 90    | 90     | 90    | 90    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 京成本線       | 谷津       | 10分以内 | 85-89 | 中    | 82               | 82    | 82     | 80    | 80    | 0.0       | ▲2.4      | ▲2.4      |
| 東武野田線      | 新船橋      | 10分以内 | 00-04 | 大    | 110              | 105   | 105    | 105   | 103   | ▲1.9      | ▲1.9      | ▲6.4      |
| JR常磐線      | 新松戸      | 10分以内 | 79以前  | 中    | 50               | 50    | 50     | 50    | 50    | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 東葉高速鉄道線    | 八千代緑が丘   | 5分以内  | 00-04 | 大    | 120              | 120   | 120    | 115   | 113   | ▲1.7      | ▲5.8      | ▲5.8      |
| JR京葉線      | 新浦安      | 10分超  | 00-04 | 大    | 145              | 145   | 145    | 140   | 140   | 0.0       | ▲3.4      | ▲3.4      |
| 変動率平均値     |          |       |       |      |                  |       |        |       |       | ▲0.6      | ▲2.7      | ▲3.8      |