

## 大阪圏 中古マンションの価格動向(平成25年1月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 大阪圏

駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)			
				'12.1	'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率	
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	65	70	70	70	70	0.0	0.0	7.7
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	北畠	10分以内	85-89	小	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	桃谷	5分以内	00-04	中	145	143	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	47	45	45	45	45	0.0	0.0	▲4.3
	北千里	10分超	80-84	中	44	42	42	42	42	0.0	0.0	▲4.5
	山田	10分超	95-99	中	88	85	85	85	85	0.0	0.0	▲3.4
	石橋	10分超	85-89	小	64	64	64	63	63	0.0	▲1.6	▲1.6
	豊中	5分以内	95-99	小	97	95	95	95	95	0.0	0.0	▲2.1
	南茨木	10分以内	95-99	中	96	96	96	95	95	0.0	▲1.0	▲1.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	160	150	150	145	140	▲3.4	▲6.7	▲12.5
岸辺	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	65	▲3.0	▲3.0	▲3.0	
阪神間	鳴尾	10分超	90-94	小	80	80	85	85	85	0.0	0.0	6.3
	夙川	10分以内	95-99	小	115	118	120	120	118	▲1.7	▲1.7	2.6
	苦楽園口	10分超	95-99	中	75	75	80	80	75	▲6.3	▲6.3	0.0
	苦楽園口	10分超	80-84	中	60	62	62	61	61	0.0	▲1.6	1.7
	香栞園	10分以内	80-84	小	50	53	52	50	50	0.0	▲3.8	0.0
	出屋敷	10分以内	00-04	中	75	73	80	80	80	0.0	0.0	6.7
	清荒神	10分以内	95-99	中	70	70	70	71	70	▲1.4	0.0	0.0
神戸市内	六甲道	10分以内	85-89	中	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
	王子公園	10分超	80-84	中	58	60	60	60	60	0.0	0.0	3.4
	住吉	10分以内	90-94	小	108	110	110	110	112	1.8	1.8	3.7
	住吉	10分以内	05以降	中	210	210	210	210	210	0.0	0.0	0.0
	須磨	5分以内	85-89	小	28	28	30	30	30	0.0	0.0	7.1
京阪方面	枚方公園	5分以内	00-04	大	95	90	90	90	90	0.0	0.0	▲5.3
	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
南大阪	白鷺	5分以内	00-04	大	77	75	75	75	75	0.0	0.0	▲2.6
	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	100	100	100	100	100	0.0	0.0	0.0
	学園前	10分以内	90-94	大	45	45	45	48	45	▲6.3	0.0	0.0
変動率平均値									▲0.6	▲0.7	▲0.1	