「中古マンション」価格動向(平成25年1月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

千葉県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'12.1	'12.4	'12.7	'12.10	'13.1	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR常磐線	我孫子	5分以内	90-94	中	83	80	80	80	80	0.0	0.0	▲3.6
JR常磐線	我孫子	10分以内	00-04	大	100	100	95	95	95	0.0	0.0	▲5.0
JR総武線	市川	10分以内	00-04	大	175	175	175	175	175	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分以内	95-99	中	124	124	124	124	124	0.0	0.0	0.0
JR総武線	下総中山	10分超	85-89	大	68	68	66	66	66	0.0	0.0	▲2.9
北総公団線	千葉NT中央	10分以内	95-99	中	65	65	65	65	60	▲7.7	▲7.7	▲7.7
JR常磐線	柏	10分以内	95-99	中	85	83	80	80	75	▲6.3	▲6.3	▲11.8
JR常磐線	北柏	10分以内	80-84	中	33	30	30	30	30	0.0	0.0	▲9.1
JR常磐線	北柏	10分以内	00-04	大	83	80	78	78	75	▲3.8	▲3.8	▲9.6
JR常磐線	柏	10分以内	05以降	大	135	130	130	128	125	▲2.3	▲3.8	▲7.4
京成本線	志津	10分以内	85-89	中	35	35	33	33	31	▲6.1	▲6.1	▲11.4
JR総武線	稲毛	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	10分超	80-84	中	43	43	43	43	43	0.0	0.0	0.0
千葉都市モルール線	スポーツセンター	5分以内	79以前	大	28	28	28	28	28	0.0	0.0	0.0
JR総武線	稲毛	B	90-94	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR総武線	千葉	10分超	80-84	大	38	38	38	38	36	▲5.3	▲5.3	▲5.3
JR京葉線	海浜幕張	10分超	95-99	中	102	102	102	102	100	▲2.0	▲2.0	▲2.0
JR京葉線	稲毛海岸	5分以内	00-04	大	148	148	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲5.4
JR京葉線	検見川浜	5分以内	80-84	中	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
JR常磐線	南柏	10分以内	00-04	中	90	87	85	85	85	0.0	0.0	▲5.6
JR武蔵野線	南流山	10分以内	80-84	大	55	55	55	55	50	▲9.1	▲9.1	▲9.1
JR総武線	津田沼	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
京成本線	谷津	10分以内	85-89	中	82	82	82	82	80	▲2.4	▲2.4	▲2.4
東武野田線	新船橋	10分以内	00-04	大	110	110	105	105	105	0.0	0.0	▲4.5
JR常磐線	新松戸	10分以内	79以前	中	50	50	50	50	50	0.0	0.0	0.0
東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	5分以内	00-04	大	120	120	120	120	115	▲4.2	▲4.2	▲4.2
JR京葉線	新浦安	10分超	00-04	大	145	145	145	145	140	▲3.4	▲3.4	▲3.4
変動率平均値									▲2.1	▲2.1	▲4.1	