

「中古マンション」価格動向(平成24年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	'12.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	290	280	280	280	280	0.0	0.0	▲3.4
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	170	165	165	160	150	▲6.3	▲9.1	▲11.8
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	300	270	270	270	270	0.0	0.0	▲10.0
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	180	170	170	165	160	▲3.0	▲5.9	▲11.1
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	85	82	80	77	77	0.0	▲3.8	▲9.4
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	135	135	130	130	0.0	▲3.7	▲3.7
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	90	90	90	88	88	0.0	▲2.2	▲2.2
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	120	120	125	125	0.0	4.2	▲3.8
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	135	130	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	88	85	88	86	85	▲1.2	▲3.4	▲3.4
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	94	95	1.1	0.0	0.0
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	83	82	81	80	79	▲1.3	▲2.5	▲4.8
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	60	63	60	60	60	0.0	0.0	0.0
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	60	58	55	53	53	0.0	▲3.6	▲11.7
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	41	40	40	39	38	▲2.6	▲5.0	▲7.3
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	88	88	87	85	86	1.2	▲1.1	▲2.3
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	65	65	60	60	0.0	▲7.7	▲7.7
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	165	160	157	155	155	0.0	▲1.3	▲6.1
京王線	仙川	10分超	00-04	大	205	200	200	190	190	0.0	▲5.0	▲7.3
京王線	調布	10分以内	95-99	中	180	178	180	180	190	5.6	5.6	5.6
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	158	160	160	165	3.1	3.1	3.1
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	75	77	77	73	▲5.2	▲5.2	▲2.7
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	53	53	55	55	55	0.0	0.0	3.8
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	86	86	85	84	84	0.0	▲1.2	▲2.3
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	87	86	85	84	82	▲2.4	▲3.5	▲5.7
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	191	191	189	188	187	▲0.5	▲1.1	▲2.1
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	146	145	144	143	141	▲1.4	▲2.1	▲3.4
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	185	184	182	180	179	▲0.6	▲1.6	▲3.2
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	172	171	170	169	168	▲0.6	▲1.2	▲2.3
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	203	203	200	199	197	▲1.0	▲1.5	▲3.0
変動率平均値										▲0.4	▲1.7	▲3.6