

大阪圏 中古マンションの価格動向(平成24年10月1日)

※本調査は大阪圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。
※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。
※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。
※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

大阪圏

駅		徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	'12.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
大阪市内	梅田	5分以内	80-84	大	70	70	70	70	70	0.0	0.0	0.0
	都島	10分超	85-89	大	60	65	70	70	70	0.0	0.0	16.7
	夕陽丘	10分以内	95-99	小	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
	北畠	10分以内	85-89	小	66	70	70	70	70	0.0	0.0	6.1
	桃谷	5分以内	00-04	中	143	145	143	140	140	0.0	▲2.1	▲2.1
北摂方面	千里中央	10分超	00-04	中	90	90	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	江坂	10分超	79以前	中	47	47	45	45	45	0.0	0.0	▲4.3
	北千里	10分超	80-84	中	44	44	42	42	42	0.0	0.0	▲4.5
	山田	10分超	95-99	中	88	88	85	85	85	0.0	0.0	▲3.4
	石橋	10分超	85-89	小	64	64	64	64	63	▲1.6	▲1.6	▲1.6
	豊中	5分以内	95-99	小	97	97	95	95	95	0.0	0.0	▲2.1
	南茨木	10分以内	95-99	中	96	96	96	96	95	▲1.0	▲1.0	▲1.0
	千里中央	10分以内	05以降	中	160	160	150	150	145	▲3.3	▲3.3	▲9.4
	岸辺	10分以内	85-89	中	67	67	67	67	67	0.0	0.0	0.0
阪神間	鳴尾	10分超	90-94	小	75	80	80	85	85	0.0	6.3	13.3
	夙川	10分以内	95-99	小	110	115	118	120	120	0.0	1.7	9.1
	苦楽園口	10分超	95-99	中	75	75	75	80	80	0.0	6.7	6.7
	苦楽園口	10分超	80-84	中	60	60	62	62	61	▲1.6	▲1.6	1.7
	香櫨園	10分以内	80-84	小	50	50	53	52	50	▲3.8	▲5.7	0.0
	出屋敷	10分以内	00-04	中	78	75	73	80	80	0.0	9.6	2.6
	清荒神	10分以内	95-99	中	70	70	70	70	71	1.4	1.4	1.4
神戸市内	六甲道	10分以内	85-89	中	59	60	60	60	60	0.0	0.0	1.7
	王子公園	10分超	80-84	中	58	58	60	60	60	0.0	0.0	3.4
	住吉	10分以内	90-94	小	105	108	110	110	110	0.0	0.0	4.8
	住吉	10分以内	05以降	中	200	210	210	210	210	0.0	0.0	5.0
	須磨	5分以内	85-89	小	30	28	28	30	30	0.0	7.1	0.0
京阪方面	枚方公園	5分以内	00-04	大	90	95	90	90	90	0.0	0.0	0.0
	香里園	10分超	85-89	大	35	35	35	35	35	0.0	0.0	0.0
南大阪	白鷺	5分以内	00-04	大	77	77	75	75	75	0.0	0.0	▲2.6
	三国ヶ丘	10分以内	95-99	中	75	75	75	75	75	0.0	0.0	0.0
奈良方面	八尾	5分以内	00-04	中	110	100	100	100	100	0.0	0.0	▲9.1
	学園前	10分以内	90-94	大	45	45	45	45	48	6.7	6.7	6.7
変動率平均値										▲0.1	0.8	1.2