

「中古マンション」価格動向(平成24年10月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

神奈川県

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	'12.10	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
市営地下鉄線	蒔田	10分超	95-99	中	94	93	90	88	86	▲2.3	▲4.4	▲8.5
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	大	73	72	70	68	66	▲2.9	▲5.7	▲9.6
相模鉄道線	星川	5分以内	90-94	大	155	153	150	148	146	▲1.4	▲2.7	▲5.8
JR横須賀線	保土ヶ谷	10分超	85-89	中	84	83	80	77	75	▲2.6	▲6.3	▲10.7
相模鉄道線	星川	5分以内	00-04	中	195	193	190	185	183	▲1.1	▲3.7	▲6.2
相模鉄道線	上星川	10分以内	90-94	中	105	104	100	97	95	▲2.1	▲5.0	▲9.5
JR根岸線	石川町	B	85-89	大	145	144	144	144	142	▲1.4	▲1.4	▲2.1
JR根岸線	山手	10分超	85-89	中	130	128	125	123	120	▲2.4	▲4.0	▲7.7
JR東海道線	戸塚	10分超	80-84	大	65	65	65	65	64	▲1.5	▲1.5	▲1.5
JR横須賀線	東戸塚	5分以内	85-89	中	105	105	105	105	105	0.0	0.0	0.0
市営地下鉄線	踊場	5分以内	00-04	大	140	140	135	135	135	0.0	0.0	▲3.6
京浜急行線	鶴見市場	5分以内	85-89	大	105	104	102	100	100	0.0	▲2.0	▲4.8
市営地下鉄線	中川	5分以内	90-94	大	160	160	160	155	155	0.0	▲3.1	▲3.1
市営地下鉄線	センター北	10分以内	95-99	大	165	165	160	160	155	▲3.1	▲3.1	▲6.1
市営地下鉄線	センター南	5分以内	05以降	中	185	185	185	180	180	0.0	▲2.7	▲2.7
JR根岸線	本郷台	5分以内	79以前	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
JR根岸線	本郷台	10分超	95-99	中	92	92	91	91	91	0.0	0.0	▲1.1
JR根岸線	本郷台	10分超	90-94	中	83	83	82	83	82	▲1.2	0.0	▲1.2
東急東横線	日吉	10分以内	80-84	中	120	115	115	115	115	0.0	0.0	▲4.2
東急東横線	妙蓮寺	10分以内	90-94	中	160	158	155	152	150	▲1.3	▲3.2	▲6.3
東急東横線	綱島	10分超	95-99	中	145	140	140	140	145	3.6	3.6	0.0
東急東横線	綱島	10分超	95-99	大	170	165	165	160	160	0.0	▲3.0	▲5.9
京浜急行線	上大岡	10分超	85-89	中	70	70	70	70	68	▲2.9	▲2.9	▲2.9
京浜急行線	金沢文庫	10分以内	85-89	大	95	95	95	95	95	0.0	0.0	0.0
京急逗子線	六浦	10分超	85-89	中	66	66	66	65	65	0.0	▲1.5	▲1.5
京浜急行線	金沢八景	10分以内	85-89	大	121	121	121	121	121	0.0	0.0	0.0
京浜急行線	金沢文庫	10分超	90-94	中	110	110	110	109	108	▲0.9	▲1.8	▲1.8
京浜急行線	金沢文庫	10分超	00-04	大	97	97	97	96	94	▲2.1	▲3.1	▲3.1
JR横須賀線	横浜	10分超	00-04	大	230	227	220	217	215	▲0.9	▲2.3	▲6.5
東急田園都市線	青葉台	B	80-84	中	60	60	58	55	55	0.0	▲5.2	▲8.3
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	小	145	140	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
小田急線	玉川学園前	10分以内	85-89	大	80	80	80	80	80	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	青葉台	10分超	95-99	大	145	140	140	140	140	0.0	0.0	▲3.4
東急田園都市線	江田	5分以内	95-99	中	170	170	170	165	165	0.0	▲2.9	▲2.9
東急田園都市線	あざみ野	10分以内	85-89	中	90	90	90	90	85	▲5.6	▲5.6	▲5.6
田園都市線	あざみ野	10分超	00-04	中	185	180	180	180	175	▲2.8	▲2.8	▲5.4
JR東海道線	辻堂	10分超	95-99	中	102	102	101	101	100	▲1.0	▲1.0	▲2.0
JR東海道線	藤沢	10分以内	80-84	中	98	97	96	95	95	0.0	▲1.0	▲3.1
小田急線	座間	10分以内	79以前	大	33	33	33	33	33	0.0	0.0	0.0
小田急線	町田	10分以内	90-94	中	105	105	105	103	103	0.0	▲1.9	▲1.9
JR横浜線	古淵	10分以内	95-99	大	93	95	95	95	95	0.0	0.0	2.2
小田急線	相模大野	5分以内	85-89	中	115	120	120	120	120	0.0	0.0	4.3
JR横浜線	古淵	5分以内	00-04	大	145	145	145	145	145	0.0	0.0	0.0
東急田園都市線	宮崎台	10分以内	95-99	小	160	160	160	155	150	▲3.2	▲6.3	▲6.3
東急田園都市線	鷺沼	10分以内	95-99	中	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
東急東横線	元住吉	10分以内	00-04	中	200	200	200	195	195	0.0	▲2.5	▲2.5
東急東横線	武蔵小杉	10分以内	80-84	中	130	120	120	115	115	0.0	▲4.2	▲11.5
小田急線	生田	5分以内	95-99	中	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
小田急線	向ヶ丘遊園	5分以内	00-04	中	155	155	155	160	160	0.0	3.2	3.2
東急田園都市線	溝ノ口	5分以内	80-84	中	140	135	135	130	130	0.0	▲3.7	▲7.1
東急田園都市線	梶ヶ谷	5分以内	85-89	中	140	140	140	135	135	0.0	▲3.6	▲3.6
JR南武線	鹿島田	5分以内	00-04	大	195	190	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲5.1
JR横須賀線	新川崎	10分以内	85-89	大	150	150	150	145	140	▲3.4	▲6.7	▲6.7
小田急線	百合ヶ丘	10分以内	85-89	大	75	75	80	80	80	0.0	0.0	6.7
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	80-84	大	75	70	75	75	75	0.0	0.0	0.0
小田急線	新百合ヶ丘	10分超	85-89	中	105	105	105	105	100	▲4.8	▲4.8	▲4.8
小田急線	新百合ヶ丘	10分以内	95-99	中	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	85-89	中	93	93	93	93	92	▲1.1	▲1.1	▲1.1
JR横須賀線	北鎌倉	10分超	00-04	中	114	113	113	113	112	▲0.9	▲0.9	▲1.8
小田急線	愛甲石田	5分以内	80-84	大	45	45	45	45	45	0.0	0.0	0.0
変動率平均値										▲1.0	▲2.0	▲3.2