

## 「中古マンション」価格動向(平成24年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

## 東京都下

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.7	'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
JR中央線	吉祥寺	10分超	00-04	中	280	290	280	280	280	0.0	0.0	0.0
JR中央線	吉祥寺	5分以内	85-89	小	170	170	165	165	160	▲3.0	▲3.0	▲5.9
JR中央線	吉祥寺	5分以内	00-04	中	300	300	270	270	270	0.0	0.0	▲10.0
JR中央線	吉祥寺	B	95-99	中	175	180	170	170	165	▲2.9	▲2.9	▲5.7
小田急線	町田	B	85-89	大	60	60	60	60	60	0.0	0.0	0.0
小田急線	鶴川	B	90-94	中	85	85	82	80	77	▲3.8	▲6.1	▲9.4
JR横浜線	町田	5分以内	00-04	中	135	135	135	135	130	▲3.7	▲3.7	▲3.7
JR横浜線	成瀬	10分以内	90-94	中	90	90	90	90	88	▲2.2	▲2.2	▲2.2
東急田園都市線	すずかけ台	10分超	00-04	中	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
京王線	府中	10分超	95-99	中	130	130	120	120	125	4.2	4.2	▲3.8
京王線	中河原	5分以内	95-99	中	135	135	130	130	130	0.0	0.0	▲3.7
京王線	武蔵野台	10分以内	80-84	大	88	88	85	88	86	▲2.3	1.2	▲2.3
京王線	武蔵野台	10分以内	85-89	中	95	95	95	95	94	▲1.1	▲1.1	▲1.1
西武拝島線	東大和市	5分以内	95-99	大	84	83	82	81	80	▲1.2	▲2.4	▲4.8
西武池袋線	清瀬	10分超	85-89	大	63	60	63	60	60	0.0	▲4.8	▲4.8
京王線	南大沢	10分超	85-89	中	60	60	58	55	53	▲3.6	▲8.6	▲11.7
JR中央線	八王子	10分超	80-84	中	41	41	40	40	39	▲2.5	▲2.5	▲4.9
西武新宿線	田無	10分超	90-94	中	90	88	88	87	85	▲2.3	▲3.4	▲5.6
西武池袋線	保谷	10分超	80-84	中	65	65	65	65	60	▲7.7	▲7.7	▲7.7
西部池袋線	ひばりヶ丘	5分以内	95-99	大	160	165	160	157	155	▲1.3	▲3.1	▲3.1
京王線	仙川	10分超	00-04	大	205	205	200	200	190	▲5.0	▲5.0	▲7.3
京王線	調布	10分以内	95-99	中	178	180	178	180	180	0.0	1.1	1.1
京王線	調布	10分超	00-04	中	160	160	158	160	160	0.0	1.3	0.0
京王相模原線	京王多摩川	10分以内	85-89	中	75	75	75	77	77	0.0	2.7	2.7
京王線	布田	10分超	80-84	中	85	85	85	85	85	0.0	0.0	0.0
京王相模原線	京王多摩センター	10分超	80-84	大	55	53	53	55	55	0.0	3.8	0.0
京王線	聖蹟桜ヶ丘	5分以内	80-84	大	117	120	120	120	120	0.0	0.0	2.6
JR中央線	立川	10分以内	85-89	中	87	86	86	85	84	▲1.2	▲2.3	▲3.4
JR中央線	国分寺	10分超	80-84	中	87	87	86	85	84	▲1.2	▲2.3	▲3.4
JR中央線	国分寺	10分以内	00-04	中	191	191	191	189	188	▲0.5	▲1.6	▲1.6
JR中央線	西国分寺	5分以内	90-94	中	147	146	145	144	143	▲0.7	▲1.4	▲2.7
JR中央線	武蔵小金井	10分以内	00-04	中	185	185	184	182	180	▲1.1	▲2.2	▲2.7
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	95-99	中	172	172	171	170	169	▲0.6	▲1.2	▲1.7
JR中央線	武蔵小金井	5分以内	00-04	中	205	203	203	200	199	▲0.5	▲2.0	▲2.9
変動率平均値										▲1.3	▲1.6	▲3.2