

「中古マンション」価格動向(平成24年7月1日)

※本調査は首都圏マンションのうち、取引の多い大・中規模マンションを中心に選定しています。

※調査物件については、「マンション内の標準的な間取り、日影の影響の少ない中層階、中住戸」を前提とした実勢価格を算出しています。

※表中、アクセス時間は、徒歩圏の物件を5分以内・10分以内・10分超に3分類し、バス利用の物件をBで表現しました。

※建築年は西暦の下2桁を5年刻みで表現しました。戸数規模は50戸未満を小、50戸以上200戸未満を中、200戸以上を大と表現しました。

東京都区部

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.7	'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
半蔵門線	半蔵門	5分以内	00-04	中	390	380	380	380	370	▲2.6	▲2.6	▲5.1
都営浅草線	東銀座	5分以内	00-04	中	290	280	270	270	260	▲3.7	▲3.7	▲10.3
有楽町線	月島	10分以内	95-99	大	320	320	320	320	310	▲3.1	▲3.1	▲3.1
山手線	品川	10分以内	00-04	大	350	350	350	350	345	▲1.4	▲1.4	▲1.4
都営三田線	芝公園	5分以内	00-04	中	310	300	290	280	270	▲3.6	▲6.9	▲12.9
南北線	白金台	10分以内	95-99	中	320	320	320	310	300	▲3.2	▲6.3	▲6.3
南北線	白金高輪	10分以内	00-04	大	330	330	330	330	320	▲3.0	▲3.0	▲3.0
山手線	品川	5分以内	00-04	小	335	335	335	330	330	0.0	▲1.5	▲1.5
都営大江戸線	汐留	5分以内	00-04	大	370	370	360	360	350	▲2.8	▲2.8	▲5.4
都営浅草線	泉岳寺	5分以内	95-99	中	320	325	330	325	325	0.0	▲1.5	1.6
銀座線	外苑前	5分以内	00-04	中	460	460	450	450	440	▲2.2	▲2.2	▲4.3
南北線	麻布十番	5分以内	00-04	中	310	310	310	310	310	0.0	0.0	0.0
丸の内線	新宿御苑前	10分以内	00-04	大	235	230	230	230	225	▲2.2	▲2.2	▲4.3
都営大江戸線	神楽坂	5分以内	00-04	大	300	300	300	300	295	▲1.7	▲1.7	▲1.7
JR山手線	高田馬場	10分以内	85-89	中	190	190	185	185	183	▲1.1	▲1.1	▲3.7
JR中央線	四谷	10分以内	05以降	中	310	305	300	300	300	0.0	0.0	▲3.2
都営三田線	春日	5分以内	90-94	中	220	210	210	210	210	0.0	0.0	▲4.5
東西線	門前仲町	10分超	95-99	大	160	155	155	155	153	▲1.3	▲1.3	▲4.4
都営新宿線	東大島	5分以内	80-84	大	85	85	85	85	80	▲5.9	▲5.9	▲5.9
JR京葉線	越中島	10分以内	00-04	大	175	170	170	165	160	▲3.0	▲5.9	▲8.6
都営新宿線	菊川	10分以内	80-84	大	120	120	120	120	120	0.0	0.0	0.0
東西線	東陽町	10分超	00-04	大	170	170	165	162	160	▲1.2	▲3.0	▲5.9
都営新宿線	大島	10分超	95-99	大	125	125	123	123	120	▲2.4	▲2.4	▲4.0
有楽町線	豊洲	10分超	95-99	大	168	165	165	165	160	▲3.0	▲3.0	▲4.8
東西線	東陽町	10分超	80-84	大	95	95	92	90	90	0.0	▲2.2	▲5.3
JR山手線	大崎	5分以内	95-99	中	225	225	225	220	220	0.0	▲2.2	▲2.2
JR横須賀線	西大井	5分以内	85-89	大	180	180	175	175	175	0.0	0.0	▲2.8
東急目黒線	不動前	10分以内	95-99	中	225	225	225	225	220	▲2.2	▲2.2	▲2.2
東急池上線	旗の台	5分以内	85-89	中	120	120	115	115	115	0.0	0.0	▲4.2
東急東横線	学芸大学	10分以内	80-84	中	155	155	145	140	140	0.0	▲3.4	▲9.7
東急東横線	学芸大学	5分以内	95-99	中	245	245	235	230	230	0.0	▲2.1	▲6.1
東急東横線	自由が丘	10分以内	00-04	小	300	300	300	300	300	0.0	0.0	0.0
東急東横線	学芸大学	10分以内	05以降	大	300	300	290	285	285	0.0	▲1.7	▲5.0
日比谷線	恵比寿	10分以内	90-94	大	400	380	380	380	360	▲5.3	▲5.3	▲10.0
東急多摩川線	下丸子	10分以内	00-04	大	210	200	200	200	200	0.0	0.0	▲4.8
東急池上線	千鳥町	5分以内	00-04	中	220	210	200	200	205	2.5	2.5	▲6.8
JR京浜東北線	蒲田	10分超	95-99	大	150	145	145	145	145	0.0	0.0	▲3.3
東急目黒線	武蔵新田	10分以内	85-89	大	145	140	135	130	130	0.0	▲3.7	▲10.3
小田急線	経堂	10分超	00-04	中	220	220	220	220	215	▲2.3	▲2.3	▲2.3

東京都区部(続き)

沿線	駅	徒歩	建築年	戸数規模	実勢価格 (坪単価/万円)					変動率(%)		
					'11.7	'11.10	'12.1	'12.4	'12.7	直近 3ヶ月	直近 6ヶ月	年間 変動率
小田急線	千歳船橋	10分以内	90-94	大	198	195	190	190	185	▲2.6	▲2.6	▲6.6
京王線	上北沢	10分以内	95-99	小	220	210	200	200	200	0.0	0.0	▲9.1
小田急線	成城学園前	10分超	00-04	中	230	230	230	230	225	▲2.2	▲2.2	▲2.2
小田急線	成城学園前	10分超	95-99	中	135	135	130	130	120	▲7.7	▲7.7	▲11.1
小田急線	成城学園前	10分以内	05以降	中	280	280	280	280	275	▲1.8	▲1.8	▲1.8
小田急線	成城学園前	10分以内	85-89	小	170	165	165	160	155	▲3.1	▲6.1	▲8.8
東急田園都市線	桜新町	10分以内	00-04	大	220	210	210	205	205	0.0	▲2.4	▲6.8
東急田園都市線	桜新町	10分以内	95-99	大	220	210	210	205	200	▲2.4	▲4.8	▲9.1
東急大井町線	等々力	10分以内	95-99	小	150	150	150	150	150	0.0	0.0	0.0
京王線	上北沢	10分超	95-99	小	175	165	165	175	175	0.0	6.1	0.0
東急大井町線	尾山台	10分超	00-04	中	210	210	210	215	210	▲2.3	0.0	0.0
京王線	明大前	5分以内	00-04	中	230	230	225	215	210	▲2.3	▲6.7	▲8.7
京王線	明大前	5分以内	79以前	中	130	130	125	125	120	▲4.0	▲4.0	▲7.7
京王線	芦花公園	5分以内	85-89	中	150	145	145	140	140	0.0	▲3.4	▲6.7
JR山手線	恵比寿	10分以内	00-04	中	300	290	290	280	280	0.0	▲3.4	▲6.7
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	中	330	330	315	315	315	0.0	0.0	▲4.5
東急東横線	代官山	5分以内	95-99	大	430	420	415	415	410	▲1.2	▲1.2	▲4.7
日比谷線	広尾	5分以内	85-89	大	380	370	370	360	360	0.0	▲2.7	▲5.3
JR山手線	渋谷	10分以内	00-04	小	320	320	315	315	310	▲1.6	▲1.6	▲3.1
小田急線	代々木八幡	5分以内	00-04	中	265	265	262	260	260	0.0	▲0.8	▲1.9
JR中央線	中野	5分以内	90-94	中	270	270	270	265	265	0.0	▲1.9	▲1.9
JR中央線	阿佐ヶ谷	5分以内	95-99	中	250	250	250	250	250	0.0	0.0	0.0
丸の内線	南阿佐ヶ谷	5分以内	00-04	中	270	270	270	270	270	0.0	0.0	0.0
JR中央線	荻窪	10分以内	80-84	小	170	170	160	150	150	0.0	▲6.3	▲11.8
JR中央線	荻窪	5分以内	95-99	中	240	240	230	230	230	0.0	0.0	▲4.2
京王井の頭線	高井戸	10分以内	95-99	小	210	205	200	200	200	0.0	0.0	▲4.8
京王井の頭線	浜田山	10分以内	90-94	小	220	215	205	205	205	0.0	0.0	▲6.8
JR埼京線	板橋	5分以内	95-99	大	170	170	170	170	170	0.0	0.0	0.0
東武東上線	北池袋	5分以内	05以降	大	180	175	173	170	170	0.0	▲1.7	▲5.6
JR山手線	大塚	5分以内	00-04	大	200	200	195	195	195	0.0	0.0	▲2.5
JR埼京線	北赤羽	5分以内	85-89	中	98	93	90	90	90	0.0	0.0	▲8.2
JR山手線	駒込	10分以内	85-89	中	120	120	118	118	118	0.0	0.0	▲1.7
JR山手線	田端	10分超	80-84	中	83	83	80	80	80	0.0	0.0	▲3.6
東武東上線	東武練馬	10分以内	00-04	大	170	170	165	165	165	0.0	0.0	▲2.9
都営三田線	志村三丁目	10分以内	80-84	中	97	93	90	90	90	0.0	0.0	▲7.2
都営大江戸線	新江古田	5分以内	00-04	中	205	205	205	200	195	▲2.5	▲4.9	▲4.9
西武池袋線	練馬	5分以内	00-04	大	230	230	230	230	230	0.0	0.0	0.0
都営大江戸線	光が丘	5分以内	85-89	大	140	135	135	130	130	0.0	▲3.7	▲7.1
有楽町線	氷川台	10分超	95-99	小	165	155	155	150	147	▲2.0	▲5.2	▲10.9
変動率平均値										▲1.2	▲2.0	▲4.7